

20855/3

ÉRKEZETT

2014. ÁPR 11.

Iktatószám: IV.35-33 /2014

**MEGÁLLAPODÁS**  
**közös tulajdon megszüntetéséről**

amely létrejött egyrészről **Bogyiszló Község Önkormányzata** (székhely: 7132 Bogyiszló, Kossuth utca 28., adószám: 15733311-2-17, KSH statisztikai számjel: 15733311-8411-321-17) képviseli: Tóth István polgármester, mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs**)

másrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adószám: 15733562-2-17, KSH statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17) képviseli: Horváth István polgármester, mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs**) (együttesen: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

*Előzmények:*

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a KEOP-1.3.0/B/2F/09-11-2011-0002 azonosítószámú, „Szekszárd Megyei Jogú Város hosszú távon egészséges ivóvízzel való ellátása” című beruházás megvalósítása során a létesítendő Vízmű Telep helyszínéül kijelölt területeket 2014. március 12. napján kelt adásvételi szerződéssel megvásárolta. A fent hivatkozott adásvétel során felek között néhány ingatlan tekintetében közös tulajdon jött létre. Jelen megállapodás a közös tulajdon megszüntetésére jött létre.

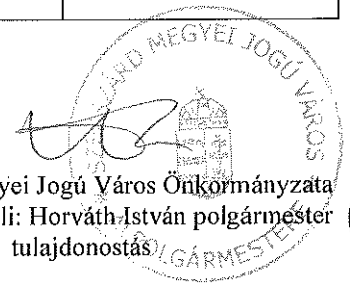
- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bogyiszló külterület 0113/84 helyrajzi számon nyilvántartásba vett kivett beruházási terület művelési ág megjelölésű, 5750 m<sup>2</sup> területű ingatlan és a Bogyiszló külterület 0119/91 helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba vett, kivett beruházási terület művelési ág megjelölésű, 2512 m<sup>2</sup> területű ingatlan Szekszárd Megyei Város Önkormányzata és Bogyiszló Község Önkormányzata osztatlan közös tulajdonát képezi.
- 2.) Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás 1.) pontjában hivatkozott ingatlanok az alábbi tulajdoni hányad illetőséggel képezi Bogyiszló Község Önkormányzata és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát.

<u>Ingatlan megnevezése</u>				<u>Tulajdonostársak tulajdoni hányadai</u>	
Település	Belterület/ külterület	Helyrajzi szám	Művelési ág	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata	Bogyiszló Község Önkormányzata
Bogyiszló	külterület	0113/84	kivett beruházási terület	1990/5750	3760/5750
Bogyiszló	külterület	0113/91	kivett beruházási terület	1030/2512	1482/2512

Bogyiszló Község Önkormányzata  
képviselet: Tóth István polgármester  
tulajdonostárs



Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviselet: Horváth István polgármester  
tulajdonostárs



3.) Szerződő Felek a 2014. március 12. napján kötött adásvételi szerződés tárgyát képező, Bogyiszló külterület 0113/76-84, 0113/91-93 helyrajzi szám alatt az ingatlan-nyilvántartásba felvett, kivett beruházási terület ingatlanok vonatkozásában - a jelen megállapodás mellékletét képező - a Meridián Mérnöki Iroda Kft. 2014. február 05. napján készített, 3271/2014 munkaszámú, a Szekszárdi Járási Földhivatal által 2014. március 14. napján záradékolt, 0113/76-84, 0113/91-93 hrsz-ú földrészlet összevonásáról és telekhatár rendezéséről szóló változási vázrajza alapján határozták meg a KFOP-1.3.0/B/2F/09-11-2011-0002 azonosítószámú, „Szekszárd Megyei Jogú Város hosszú távon egészséges ivóvízzel való ellátása” című beruházás megvalósítása során a létesítendő Vízmű Telep helyszínét.

4.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás 1. pontjában hivatkozott ingatlanok tekintetében fennálló közös tulajdonukat az alábbiak szerint szüntetik meg:

4.1. **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonába kerül** a Bogyiszló külterület 0113/84 helyrajzi számon felvett, kivett beruházási terület művelési ágú ingatlanból a közös tulajdon megszüntetését megelőzően a 1990/5750 tulajdoni hányadnak megfelelő mértékű, 1990 m<sup>2</sup> terület, akként, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában hivatkozott változási vázrajz alapján a földrészlet összevonást és telekhatár rendezést követően a Bogyiszló külterület 0113/93 helyrajzi számú ingatlan részét fogja képezni.

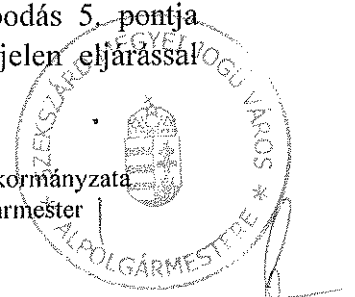
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonába kerül a Bogyiszló külterület 0113/91 helyrajzi számon felvett, kivett beruházási terület művelési ágú ingatlanból a közös tulajdon megszüntetését megelőzően a 1030/2512 tulajdoni hányadnak megfelelő mértékű, 1030 m<sup>2</sup> terület, akként, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában hivatkozott változási vázrajz alapján a földrészlet összevonást és telekhatár rendezést követően a Bogyiszló külterület 0113/93 helyrajzi számú ingatlan részét fogja képezni.

4.2. **Bogyiszló Község Önkormányzata tulajdonába kerül** Bogyiszló külterület 0113/84 helyrajzi számon felvett, kivett beruházási terület művelési ágú ingatlanból közös tulajdon megszüntetését megelőzően a 3760/5750 tulajdoni hányadnak megfelelő mértékű 3760 m<sup>2</sup> terület és a Bogyiszló külterület 0113/91 helyrajzi számon felvett, kivett beruházási terület művelési ágú ingatlanból a közös tulajdon megszüntetését megelőzően a 1482/2512 tulajdoni hányadnak megfelelő mértékű, 1482 m<sup>2</sup> terület, akként hogy a jelen megállapodás 3. pontjában hivatkozott változási vázrajz alapján a földrészlet összevonást és telekhatár rendezést követően a Bogyiszló külterület 0113/84 helyrajzi számú ingatlan részét fogják képezni. Bogyiszló Község Önkormányzata a fent hivatkozottak alapján létrejövő Bogyiszló külterület 0113/84 helyrajzi számon az ingatlan nyilvántartásba felvett 5242 m<sup>2</sup> területű, kivett beruházási terület művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa lesz.

5.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közös tulajdon jelen megállapodás 5. pontja szerinti megszüntetését értékarányosnak tekintik, egymással szemben jelen eljárással kapcsolatosan elszámolási igényük nincs.

Bogyiszló Község Önkormányzata  
képviseli: Főth István polgármester  
tulajdonostárs

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviseli: Horváth István polgármester  
tulajdonostárs



- 6.) Szerződő Felek szavatolják, hogy a jelen megállapodás 1.) pontjában hivatkozott ingatlanilletőségek per-, teher és igénymentesek és azon harmadik személynek, vagy szervezetnek nincs – és nem is várható – olyan jogosultsága vagy követelése, amely a szerződő felek tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését gátolná vagy akadályozná. Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy az ingatlanok semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak sem fedezete, gazdasági társaságban apportként, illetve a tulajdonjog átruházást követően jogi vagy nem jogi személy székhelyeként, vagy telephelyeként, illetve fióktelepeként nem szerepel.
- 7.) Felek nyilatkoznak, hogy Bogyiszló Község Önkormányzata és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között Bogyiszló külterület 0113/76-84, 0113/91-93 helyrajzi szám alatt az ingatlan-nyilvántartásba felvett, kivett beruházási terület ingatlanok vonatkozásában, 2014. március 12. napján létrejött adásvételi szerződésben szereplő birtokbaadási feltételek teljesülése okán birtokban vannak.
- 8.) Szerződő Felek kijelentik, hogy belföldi jogi személynek minősülnek. Felek kijelentik az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák és korlátozzák. Szerződő Felek kijelentik, hogy ügyleti képességükben korlátozva nincsenek, jelen megállapodás aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek a jelen szerződés érvényességéhez, vagy hatályához további jóváhagyásra vagy hozzájárulásra vonatkozásukban nincs szükség.
- 9.) Bogyiszló Község Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Bogyiszló külterület 0113/84 helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba felvett, kivett beruházási terület művelési ágú, 5750 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 1990 m<sup>2</sup> terület és a Bogyiszló külterület 0113/91 helyrajzi számon felvett, kivett beruházási terület művelési ágú ingatlanból 1030 m<sup>2</sup> terület közös tulajdon megszüntetése jogcímén Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerüljön, akként, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában hivatkozott változási vázrajz alapján a földrészlet összevonást és telekhatár rendezést követően a Bogyiszló külterület 0113/93 helyrajzi számú ingatlan részét fogják képezni.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Bogyiszló külterület 0113/84 helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba felvett, kivett beruházási terület művelési ágú, 5750 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 3760 m<sup>2</sup> terület és a Bogyiszló külterület 0113/91 helyrajzi számon felvett, kivett beruházási terület művelési ágú ingatlanból 1482 m<sup>2</sup> terület közös tulajdon megszüntetése jogcímén Bogyiszló Község Önkormányzata tulajdonába kerüljön, akként, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában hivatkozott változási vázrajz alapján a földrészlet összevonást és telekhatár rendezést követően a Bogyiszló külterület 0113/84 helyrajzi számú ingatlan részét fogja képezni. Bogyiszló Község Önkormányzata a fent hivatkozottak alapján létrejövő Bogyiszló külterület 0113/84 helyrajzi számon az ingatlan nyilvántartásba felvett 5242 m<sup>2</sup> területű, kivett beruházási terület művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa lesz.

- 10.) Jelen megállapodás megkötésével kapcsolatban felmerülő költségeket Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata viseli. A költségek finanszírozásához a fedezet 100%-ban

Bogyiszló Község Önkormányzata  
képviseli: Tóth István polgármester  
tulajdonostárs

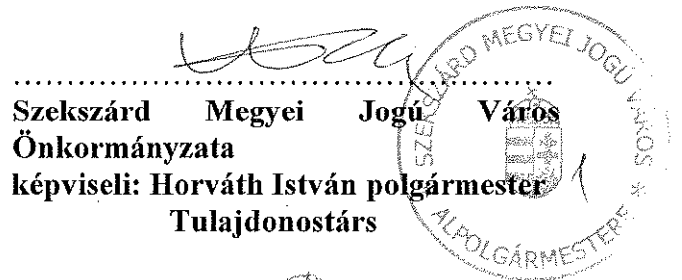
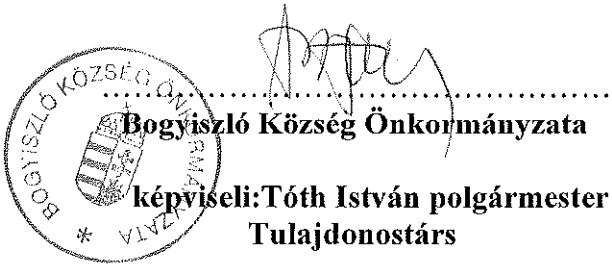
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviseli: Horváth István polgármester  
tulajdonostárs

támogatásból biztosított; 77,59% mértékben az ÚMFT-KEOP-1.3.0/B/2F/09-11-2011-0002 azonosítószámú pályázat keretében elnyert támogatás, 22,41 % mértékben a BMÖNAL-329-1172757-17 azonosítószámú pályázat keretében elnyert támogatás biztosítja.

- 11.) Szerződő Felek meghatalmazzák Dr. Göttlinger István jogtanácsost, hogy feleket a megállapodás megkötésével, valamint annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje.
- 12.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 13.) Felek jelen megállapodás értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos jogvitáikat a Szekszárdi Járásbíróság illetékességi körébe utalják.
- 14.) Jelen megállapodás 4 számozott oldalból, 14 pontból áll és 7 egymással szó szerint megegyező példányban készült.

Szerződő Felek a jelen megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

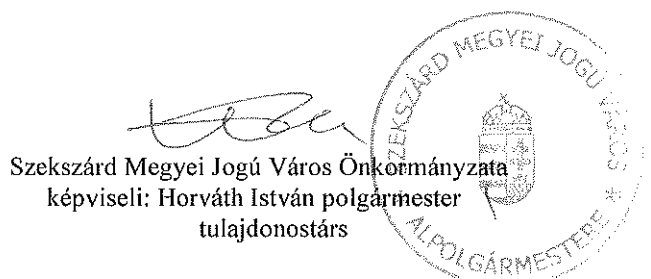
Szekszárd, 2014. év *április* ..... hó ..... *10.* nap



Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:

*Dr. Göttlinger István*  
 Dr. GÖTTLINGER ISTVÁN  
 jogtanácsos  
 Polgármesteri Hivatal  
 Szekszárd, Béla tér 8.  
 lg. sz.: 12019

Szekszárd, 2014. év *április* ..... hó ..... *10.* nap



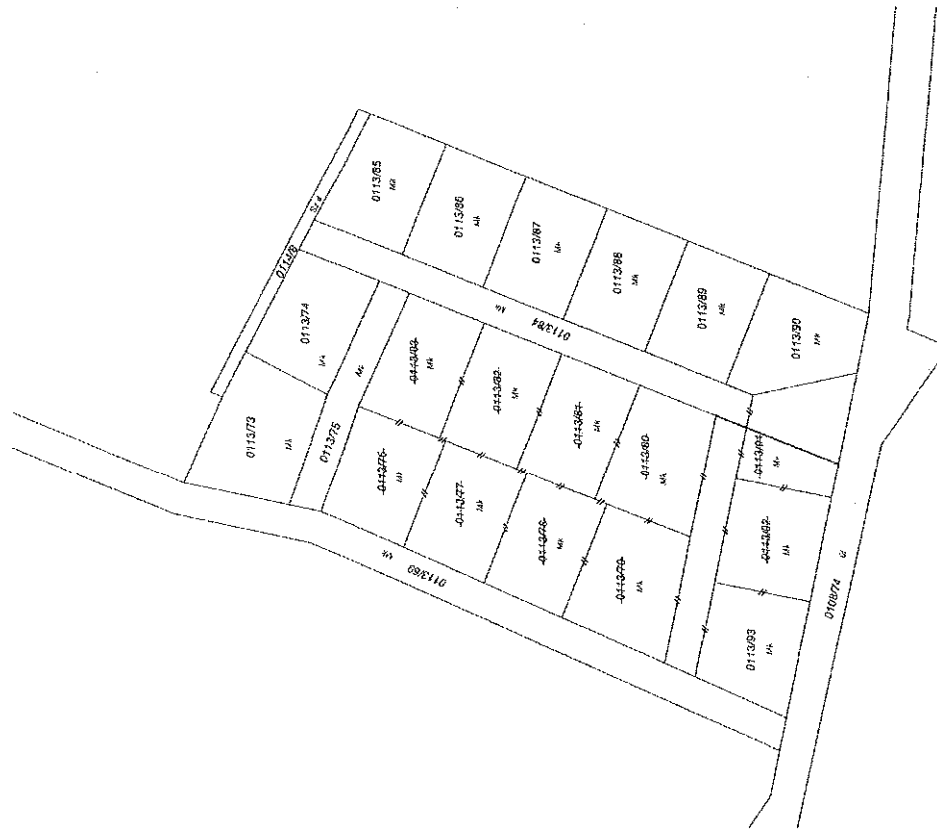
2014. 08. 08. E-8/2014  
 Bogviszló Község, város  
 külterület  
 Adatszolgáltatás Iktatszám: 2\_106\_2014

Munkaadó: 3271/2014.  
 Szekszárd Vízbázis Vízműtelep létesítéséhez

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 011376-84, 011391-93 hrsz-ú földrészlet összevonásáról és telekhatár-rendezéséről  
 Méretarány: 1:2000

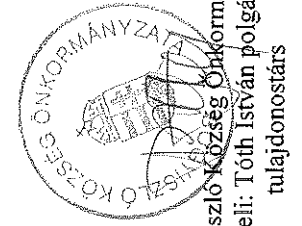
Hrsz	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Mégjegyzés
	Hrsz jel	Alrészlet Művelési ága	Terület ha. m <sup>2</sup>	Hrsz jel	Alrészlet Művelési ága	Terület ha. m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8
011376		beruházási terület	0,2500				
011377		beruházási terület	0,2500				
011378		beruházási terület	0,2500				
011379		beruházási terület	0,3028			011384	a 011384 hrsz-ból 3760 m <sup>2</sup> a 011391 hrsz-ból 1482 m <sup>2</sup>
011380		beruházási terület	0,2751				
011381		beruházási terület	0,2500				
011382		beruházási terület	0,2500				
011383		beruházási terület	0,2500				
011384		beruházási terület	0,5750				a 011384 hrsz-ból 1990 m <sup>2</sup> a 011391 hrsz-ból 1030 m <sup>2</sup>
011391		beruházási terület	0,2512			011393	
011392		beruházási terület	0,2500				a 37564-2201108.11. számú bejegyzett E.ON vezetéke az E-372010 vízrajz szerint a 011393 hrsz-ra kerül 1651 m <sup>2</sup> -el
011393		beruházási terület	0,2500				
Összesítés:			3,4041			3,4041	



Szekszárd, 2014. február 27.  
 Készítette és minősített tanúsító:  
 Szenté Anikó  
 Ikt. szám: 2014-02-001  
 Kamara nyilvánt. sz.: GÖ-1714-04-1  
 7106 Szekszárd, Illyés Gy. u. 7.

A helyi önkormányzatok és intézmények közösen felvett feladatja a községi önkormányzatok és intézmények közötti együttműködés elősegítése.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
 képviseli: Horváth István polgármester  
 tulajdonostás



Bogviszló Község Önkormányzata  
 képviseli: Tóth István polgármester  
 tulajdonostás

20855/1

Iktatószám: IV.35-2/1/2014 **ÉRKEZETT**

2014 MÁRC 13.

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bogyiszló Község Önkormányzata** (székhely: 7132 Bogyiszló, Kossuth utca 28., adószám: 15733311-2-17, KSH statisztikai számjel: 15733311-8411-321-17) képviseli: Tóth István polgármester, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adószám: 15733562-2-17, KSH statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17) képviseli: Horváth István polgármester, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

*Előzmények:*

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a KEOP-1.3.0/B/2F/09-11-2011-0002 azonosítószámú, „Szekszárd Megyei Jogú Város hosszú távon egészséges ivóvízzel való ellátása” című beruházás megvalósítása során a létesítendő Vízmű Telepet Bogyiszló község külterületén tervezi megvalósítani. A Vízmű Telep terv szerinti létesítésének elengedhetetlen feltétele, hogy a Telep helyszínéül meghatározott ingatlanok Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába kerüljenek. Jelen megállapodás ezen feltétel biztosítására jön létre.

1.) Eladó kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

Település	Külterület /belterület	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha, m <sup>2</sup>	AK	Tulajdoni hányad	Megjegyzés Szolgalmi és egyéb jogok
			jel	Művelési ág Min.oszt.				
Bogyiszló	Külterület	0113/76		kivett beruházás terület	0,2500		1/1	Vezetékjog 693 m <sup>2</sup> jogosult: E.ON Zrt.
Bogyiszló	Külterület	0113/77		kivett beruházás terület	0,2500		1/1	Vezetékjog 663 m <sup>2</sup> jogosult: E.ON Zrt.
Bogyiszló	Külterület	0113/78		kivett beruházás terület	0,2500		1/1	Vezetékjog 294 m <sup>2</sup> jogosult: E.ON Zrt.
Bogyiszló	Külterület	0113/79		kivett beruházás terület	0,3028		1/1	
Bogyiszló	Külterület	0113/80		kivett beruházás terület	0,2750		1/1	
Bogyiszló	Külterület	0113/81		kivett beruházás terület	0,2500		1/1	
Bogyiszló	Külterület	0113/82		kivett beruházás terület	0,2500		1/1	
Bogyiszló	Külterület	0113/83		kivett beruházás terület	0,2500		1/1	
Bogyiszló	Külterület	0113/84		kivett beruházás terület	0,5750		1/1	
Bogyiszló	Külterület	0113/91		kivett beruházás terület	0,2512		1/1	
Bogyiszló	Külterület	0113/92		kivett beruházás terület	0,2500		1/1	
Bogyiszló	Külterület	0113/93		kivett beruházás terület	0,2500		1/1	
		<b>Összesen:</b>			<b>3,4040</b>			

Bogyiszló Község Önkormányzata  
képviselet: Tóth István polgármester  
eladó

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviselet: Horváth István polgármester  
vevő

- 2.) Eladó az 1. pontban meghatározott ingatlanok tekintetében az alábbiak szerinti ingatlanok egészét, illetve tulajdoni hányadát jelen szerződéssel Vevő számára eladja, Vevő pedig - jelen szerződés 7. pontjában foglaltak figyelembevételével - megtekintett állapotban megvásárolja: (továbbiakban: ingatlanok)

Település	Külterület /belterület	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha, m <sup>2</sup>	AK	Tulajdoni hányad	Megjegyzés Szolgalmi és egyéb jogok
			jel	Művelési ág	Min. oszt.				
Bogyiszló	Külterület	0113/76		kivett beruházás terület		0,2500		1/1	Vezetékjog 693 m <sup>2</sup> jogosult: E.ON Zrt.
Bogyiszló	Külterület	0113/77		kivett beruházás terület		0,2500		1/1	Vezetékjog 663 m <sup>2</sup> jogosult: E.ON Zrt.
Bogyiszló	Külterület	0113/78		kivett beruházás terület		0,2500		1/1	Vezetékjog 294 m <sup>2</sup> jogosult: E.ON Zrt.
Bogyiszló	Külterület	0113/79		kivett beruházás terület		0,3028		1/1	
Bogyiszló	Külterület	0113/80		kivett beruházás terület		0,2750		1/1	
Bogyiszló	Külterület	0113/81		kivett beruházás terület		0,2500		1/1	
Bogyiszló	Külterület	0113/82		kivett beruházás terület		0,2500		1/1	
Bogyiszló	Külterület	0113/83		kivett beruházás terület		0,2500		1/1	
Bogyiszló	Külterület	0113/84		kivett beruházás terület		0,1990		1990/5750	
Bogyiszló	Külterület	0113/91		kivett beruházás terület		0,1030		1030/2512	
Bogyiszló	Külterület	0113/92		kivett beruházás terület		0,2500		1/1	
Bogyiszló	Külterület	0113/93		kivett beruházás terület		0,2500		1/1	
		<b>Összesen:</b>				<b>2,8798</b>			

- 3.) Szerződő Felek jelen szerződés 2.) pontjában meghatározott ingatlanok vételárát egybehangzó akaratnyilatkozattal mindösszesen **9.000.000,- Ft + 2.430.000,- Ft ÁFA (27%)**, azaz kilencmillió Forint és kettőmillió-négyszázharmincezer Forint ÁFA, így bruttó **11.430.000,- Ft** azaz tizenegymillió négyszázharmincezer Forint összegben állapítják meg.

- 4.) A szerződés finanszírozásához a fedezet 100%-ban támogatásból biztosított; 77,59% mértékben az ÚMFT-KEOP-1.3.0/B/2F/09-11-2011-0002 azonosítószámú pályázat keretében elnyert támogatás, 22,41 % mértékben a BMÖNAL-329-1172757-17 azonosítószámú pályázat keretében elnyert támogatás biztosítja. Az elnyert támogatás az ÁFA összegét nem foglalja magában.

Bogyiszló Község Önkormányzata  
képviseli: Tóth István polgármester  
eladó

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviseli: Horváth István polgármester  
vevő

- 5.) Vevő a jelen szerződés 3.) pontjában rögzített vételárat mindkét fél által történő aláírásának keltétől számított 15 napon belül köteles Eladó Dunaföldvár és Vidéke Banknál vezetett 70600140-11066987 számú számlájára átutalni. Jelen pont szerinti fizetési kötelezettség teljesítettnek tekintendő, amennyiben a jelen szerződés 3.) pontjában megjelölt összeget Eladó bankszámláján jóváírták. Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig az ingatlanokon a tulajdonjogát fenntartja.
- 6.) Eladó a Vevő tulajdon jogának – adásvétel jogcímén történő – bejegyzéséhez szükséges tulajdonjog bejegyzési engedélyét ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okirat formájában átadja Vevő részére, amennyiben Eladónak az 5. pontban rögzített számláján a teljes vételár jóváírásra kerül.
- 7.) Eladó vállalja, hogy a birtokbaadás időpontjáig a jelen megállapodás 2.) pontjában rögzített ingatlanokon elhelyezkedő földdepóniákat eltávolítja.
- 8.) Eladó az ingatlanokat a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg adja át Vevő birtokába. Ezen időponttól kezdve Vevő viseli az ingatlanokkal járó terheket és élvezzi annak hasznait.
- 9.) Eladó szavatolja, hogy az eladott ingatlanok per-, teher és igénymentesek és azon harmadik személynek, vagy szerveknek nincs – és nem is várható – olyan jogosultsága vagy követelése, amely a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését, illetve birtokba lépését gátolná vagy akadályozná. Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlanok semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak sem fedezete, gazdasági társaságban apportként, illetve a tulajdonjog átruházást követően jogi vagy nem jogi személy székhelyeként, vagy telephelyeként, illetve fióktelepeként nem szerepel.
- 10.) Vevő kijelenti, hogy Eladó a vétel tárgyát képező ingatlanok összes lényeges tulajdonságáról teljes körű tájékoztatást adott részére. Eladó kijelenti, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanokat adó, vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli.
- 11.) Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a jelen szerződés 2.) pontjában hivatkozott ingatlanok vonatkozásában Vevő földrészlet összevonást és telekhatár rendezést hajtson végre.
- 12.) Eladó nyilatkozik továbbá, hogy amennyiben szükséges és hatáskörében áll jelen szerződés 2.) pontjában hivatkozott területekkel kapcsolatosan a Vízmű Telep építési hatósági engedélyének eredményes kiadása vonatkozóan mindenfajta támogatást megad, eljárást lebonyolít.
- 13.) Vevő nyilatkozik, hogy a jelen megállapodás 2. pontjában hivatkozott terület mellett vezető út megépítését lehetőségeihez mérten támogatja. Vevő nyilatkozik továbbá, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlanokon létesítendő Vízmű Telepen helyi munkaerő alkalmazására törekszik.
- 14.) Eladó és Vevő kijelentik, hogy belföldi jogi személynek minősül. Felek kijelentik az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák és korlátozzák. Szerződő Felek kijelentik, hogy ügyleti képességükben korlátozva nincsenek, jelen megállapodás aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek a jelen szerződés érvényességéhez, vagy hatályához további jóváhagyásra vagy hozzájárulásra vonatkozásukban nincs szükség.

Bogyiszló Község Önkormányzata  
képviseli: Tóth István polgármester  
eladó

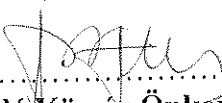
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviseli: Horváth István polgármester  
vevő




- 15.) Jelen adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek, az ingatlanok megszerzésével, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek Vevőt terhelik. Eladó vállalja, hogy jelen megállapodás 2. pontjában hivatkozott ingatlanok tekintetében - a tulajdoni hányadokra való tekintettel - értékbecslést készített, amelyet jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átad Vevő részére.
- 16.) Szerződő Felek meghatalmazzák Dr. Göttlinger István jogtanácsost, hogy feleket a szerződés megkötésével, valamint annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje.
- 17.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 18.) Felek jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos jogvitáikat a Szekszárdi Járásbíróság illetékességi körébe utalják.
- 19.) Jelen szerződés 4 számozott oldalból, 19 pontból áll és 6 egymással szó szerint megegyező példányban készült.

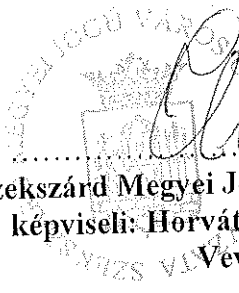
Szerződő Felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2014. év március hó 12. nap

  
Bogyiszló Község Önkormányzata  
képviseli: Tóth István polgármester  
Eladó



  
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviseli: Horváth István polgármester  
Vevő

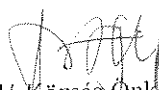


Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:


Dr. GÖTTLINGER ISTVÁN  
Jogtanácsos  
Polgármesteri Hivatal  
Szekszárd, Béla tér 3.  
Dr. Göttlinger István  
jogtanácsos

Szekszárd, 2014. év február hó ..... nap

*március 12*  
*X*

  
Bogyiszló Község Önkormányzata  
képviseli: Tóth István polgármester  
eladó



  
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviseli: Horváth István polgármester  
vevő



**Kivonat**  
**Bogyiszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2014. március 11. napján tartott üléséről**  
**készített**  
**jegyzőkönyvből**

**35/2014. (III. 11.) számú képviselő-testületi határozat**  
**ingatlan-adásvételi szerződés**

1.) Bogyiszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a KEOP-1.3.0/B/2F/09-11-2011-0002 azonosítószámú, „Szekszárd Megyei Jogú Város hosszú távon egészséges ivóvízzel való ellátása” című beruházás megvalósítása során a létesítendő Vízmű Telepet Bogyiszló község külterületén tervezi megvalósítani.

2.) A képviselő-testület az 1.) pont szerinti cél megvalósulása érdekében - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (17) bekezdés a) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével - elfogadja a tulajdonában álló alábbi ingatlanok adásvételéről szóló, a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötendő, a határozat melléklete szerinti adásvételi szerződést azzal, hogy az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján 9 millió forint + ÁFA összegben, azaz 11.430.000 forint összegben határozza meg.

Település	Külterület /belterület	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha, m <sup>2</sup>	AK	Tulajdoni hányad	Megjegyzés Szolgalmi és egyéb jogok
			jel	Művelési ág	Min. oszt.				
Bogyiszló	Külterület	0113/76		kivett beruházás terület		0,2500		1/1	VezetékJog 693 m <sup>2</sup> jogosult: E.ON Zrt.
Bogyiszló	Külterület	0113/77		kivett beruházás terület		0,2500		1/1	VezetékJog 663 m <sup>2</sup> jogosult: E.ON Zrt.
Bogyiszló	Külterület	0113/78		kivett beruházás terület		0,2500		1/1	VezetékJog 294 m <sup>2</sup> jogosult: E.ON Zrt.
Bogyiszló	Külterület	0113/79		kivett beruházás terület		0,3028		1/1	
Bogyiszló	Külterület	0113/80		kivett beruházás terület		0,2750		1/1	
Bogyiszló	Külterület	0113/81		kivett beruházás terület		0,2500		1/1	
Bogyiszló	Külterület	0113/82		kivett beruházás terület		0,2500		1/1	



Bogyiszló	Külterület	0113/83	kivett beruházás terület	0,2500	1/1
Bogyiszló	Külterület	0113/84	kivett beruházás terület	0,1990	1990/5750
Bogyiszló	Külterület	0113/91	kivett beruházás terület	0,1030	1030/2512
Bogyiszló	Külterület	0113/92	kivett beruházás terület	0,2500	1/1
Bogyiszló	Külterület	0113/93	kivett beruházás terület	0,2500	1/1
		<b>Összesen:</b>		<b>2,8798</b>	

3.) A képviselő-testület felhatalmazza Tóth István polgármestert a szerződés aláírására.

4.) A képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztéshez csatolt, a 2.) pont szerinti ingatlanok telekengedélyezési eljárásáról szóló megállapodást.

Felelős: Tóth István polgármester

Határidő: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának rendelkezése szerint

Tóth István sk.  
polgármester



dr. Varga Katalin sk.  
jegyző

A határozat hiteles.

Bogyiszló, 2014. március 12.

*Szántóné*  
Szántóné Karl Rita  
ügyintéző





# SZÉCHENYI TERV

Tárgy: „Szekszárd Megyei Jogú Város hosszú távon egészséges ivóvízzel való ellátása” című projekt (azonosítószám: KEOP-1.3.0/B/2F/09-11-2011-0002)

## MEGÁLLAPODÁS

A „Szekszárd Megyei Jogú Város hosszú távon egészséges ivóvízzel való ellátása” projekt (KEOP-1.3.0/B/2F/09-11-2011-0002) tárgyában megépíteni tervezett ivóvíztisztító telep a jelenleg Bogyiszló 0113/76, Bogyiszló 0113/77, Bogyiszló 0113/78, Bogyiszló 0113/79, Bogyiszló 0113/80, Bogyiszló 0113/81, Bogyiszló 0113/82, Bogyiszló 0113/83, Bogyiszló 0113/84, Bogyiszló 0113/91, Bogyiszló 0113/92, Bogyiszló 0113/93 hrsz-ú ingatlanokon épül meg.

Az ingatlanok jelenleg megállapodás napján nyilvántartott tulajdonosa Bogyiszló Község Önkormányzata.

A jelen megállapodás mellékletét képező változási vázrajz alapján a telekegyesítést követően Bogyiszló 0113/84 és 0113/93 hrsz-ú telkeket érinti a tervezési terület.

A projekt beruházója Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a területtulajdonos Bogyiszló Község Önkormányzata (továbbiakban: Felek) egyetértésben nyilatkozza az alábbiakat.

A tárgyi beruházás megvalósításához Bogyiszló Község Önkormányzata hozzájárul.

A tervezett víztisztító telep megépítéséhez a vízjogi engedélyezési eljáráshoz benyújtásra kerülő terveken rögzített területre - a földrészlet összevonást és a telekhatár rendezést megelőzően - Felek adásvételi szerződést kötnek 2014. március 30-ig. Ezen adásvételi szerződésben a Felek által kölcsönösen elfogadott vételi ellenérték meghatározásra fog kerülni. A fent hivatkozott adásvételi szerződés tartalmának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Meridián Kft. által elkészített, a jelen megállapodás mellékletét képező változási vázrajzok és terület kimutatások alapján a földrészletek összevonásáról és a telekhatár rendezésről a fent meghatározottak szerint gondoskodik.

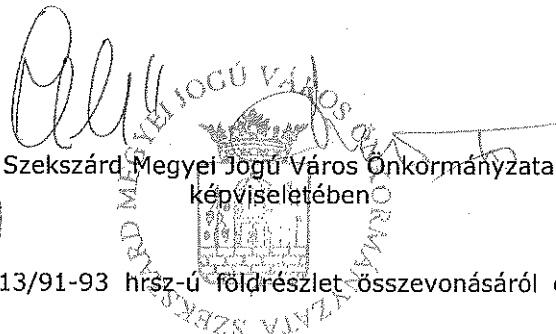
Az ingatlan és ezen ingatlanra épülő, tervezett vízi létesítmények Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába fognak kerülni.

Kelt: Szekszárd, 2014. év.....02.....hónap.....27.....nap

Bogyiszló Község Önkormányzata  
képviselőjében



Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviselőjében



Melléklet: Választási vázrajz a 0113/76-84, 0113/91-93 hrsz-ú földrészlet összevonásáról és telekhatár rendezéséről

