



**Szekszárdi Önkormányzat 7/2002.(IV.29.)
rendelete az iparosított technológiával épült
lakóépületek energiatakarékosságot célzó
felújításának támogatásáról*
a módosításokkal egységes szerkezetben**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezés

1. §¹

- (1) E rendelet célja az 1992. július 1. előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológia (panel, közép- és nagyblokk, alagútszaló, öntött, vasbeton vázas és egyéb, előregyártott technológia) felhasználásával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújításának, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszerei, berendezései felújításának és korszerűsítésének, valamint megújuló energiafelhasználás növelése céljából történő berendezések telepítésének támogatása (a továbbiakban: önkormányzati támogatás).
- (2) A rendelet hatálya Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő, (1) bekezdés szerinti technológiával megvalósult lakóépületekre és azok lakóközösségeire (társasház, lakásszövetkezet, önkormányzati bérház) terjed ki.

Pályázati feltételek

2. §

- (1)² Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által – e rendeletben foglaltak alapján – kiírt pályázati felhívást Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) teszi közzé, amelynek alapján pályázatot nyújthatnak be a lakásszövetkezetek és a társasházi közösségek.
- (2) A pályázónak a szükséges saját erő biztosítását hitelt érdemlően igazolnia kell (fedezetigazolás, hitelkérelem befogadásáról banki igazolás).
- (3) A pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz támogatás nem igényelhető.
- (4) A lakóépületben elhelyezkedő, nem lakáscélú helyiségek felújítására, korszerűsítésére önkormányzati támogatás nem igényelhető.

* A rendeletet a közgyűlés a 2002. április 25-i ülésén fogadta el.

¹ Módosította a 22/2008.(IV.30.) szekszárdi ör. 1. §. Hatályos 2008. április 30-tól.

² Módosította a 13/2006.(V.25.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2006. május 25-től.

3. §

Támogatás csak teljes épületre, vagy annak dilatációval határolt részére nyújtható.

Támogatási feltételek**4. §**

- (1)³ Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület felújítását, korszerűsítését az önkormányzati és területfejlesztési miniszter is támogassa.
- (2)⁴ Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az önkormányzati támogatás összegét.
- (3)⁵ A pályázó saját erejeként figyelembe vehető
- a) saját pénzeszköz,
 - b) a projekt finanszírozására felvenni tervezett, vagy felvett bankhitel,
 - c) ESCO típusú vállalkozói szerződés által biztosított fedezet.
- (4)⁶ A pályázónak határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén az általa készpénzben vállalt saját erőt elkülönített számlán helyezi el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.
- (5)⁷ Nem nyújtható önkormányzati támogatás olyan pályázónak, amelynek 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása van, illetve adósságrendezési eljárás alatt áll.

(6)⁸

A támogatás formája, mértéke**5. §**

- (1)⁹ Az önkormányzati támogatás formája vissza nem térítendő, melynek mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 1/3-a.
- (2) Önkormányzati támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható.

Támogatható felújítások, korszerűsítések**6. §¹⁰**

Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítése, felújítása során támogatás a következő célokra nyújtható:

- a) Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje,
- b) Homlokzatok és födémek hőszigetelése,
- c) Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása,
- d) A megújuló energiafelhasználás növelése.

³ Módosította a 22/2008.(IV.30.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2008. április 30-tól.

⁴ Módosította a 22/2008.(IV.30.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2008. április 30-tól.

⁵ Módosította a 22/2008.(IV.30.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2008. április 30-tól.

⁶ Módosította a 22/2008.(IV.30.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2008. április 30-tól.

⁷ Módosította a 13/2006.(V.25.) szekszárdi ör. 3. § (2) bekezdése. Hatályos 2006. május 25-től.

⁸ Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte a 13/2006.(V.25.) szekszárdi ör. 11. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2006. május 25-től.

⁹ Módosította a 22/2008.(IV.30.) szekszárdi ör. 3. §. Hatályos 2008. április 30-tól.

¹⁰ Módosította a 22/2008.(IV.30.) szekszárdi ör. 4. §. Hatályos 2008. április 30-tól.

A felújítási program eljárási rendje

A pályázatok benyújtása

7. §

(1)¹¹ A programban való részvétel feltételei:

- a) a pályázattal érintett munka tartalma megfelel a pályázati feltételeknek;
- b) a lakóközösség rendelkezik a tervezett felújítási munka szükséges önrészevel, illetőleg a lakóközösség igazolja, hogy valamely pénzügyi intézményhez hitelfelvételi kérelmet nyújtott be, és a hitelfelvételi kérelmet bírálatra befogadták.

(2)¹² A pályázathoz csatolandó mellékletekre e rendelet 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás az irányadó.

(3) A lakóközösség minden esetben egy épület felújításának támogatására nyújthat be pályázatot. Amennyiben a lakóközösség több épületet kíván felújítani, úgy több pályázatot kell benyújtania. A lakóközösség a benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja.

(4)¹³ A lakóközösség által benyújtott pályázat elbírálásáról legkésőbb a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül írásban tájékoztatást kap a lakóközösség azzal a kitéttel, hogy csak a központi pályázat kedvező elbírálása esetén részesülhet támogatásban.

(5)¹⁴

(6)¹⁵

(7)¹⁶

(8)¹⁷

A pályázatok elbírálásának szempontjai

8. §¹⁸

(1) A pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást. A pályázatok a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet 28. §-a alapján meghirdetett központi pályázat, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének e rendelet 1. számú mellékletét képező pályázati felhívása szerint kerülnek értékelésre.”

(2) A pályázatok értékelését a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája készíti elő és a Közgyűlés Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága végzi el.

A támogatás folyósítása

9. §

(1)¹⁹ Az önkormányzat az 5. §-ban meghatározott önkormányzati támogatás folyósításának feltételeiről, módjáról támogatási szerződést köt a társasházzal, lakásszövetkezettel.

¹¹ Módosította a 13/2006.(V.25.) szekszárdi ör. 6. § (1) bekezdése. Hatályos 2006. május 25-től.

¹² Módosította a 13/2006.(V.25.) szekszárdi ör. 6. § (2) bekezdése. Hatályos 2006. május 25-től.

¹³ Módosította a 13/2006.(V.25.) szekszárdi ör. 6. § (3) bekezdése. Hatályos 2006. május 25-től.

¹⁴ Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte a 22/2008.(IV.30.) szekszárdi ör. 10. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2008. április 30-tól.

¹⁵ Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte a 22/2008.(IV.30.) szekszárdi ör. 10. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2008. április 30-tól.

¹⁶ Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte a 13/2006.(V.25.) szekszárdi ör. 11. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2006. május 25-től.

¹⁷ Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte a 13/2006.(V.25.) szekszárdi ör. 11. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2006. május 25-től.

¹⁸ Módosította a 22/2008.(IV.30.) szekszárdi ör. 5. §. Hatályos 2008. április 30-tól.

¹⁹ Módosította a 22/2008.(IV.30.) szekszárdi ör. 6. §. Hatályos 2008. április 30-tól.

(2)²⁰

- (3) A támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott forrás-összetétel szerinti pénzügyi és időbeli ütemezésben, a készültségi fokkal arányosan és utólagosan a lakóközösség által benyújtott számlák és teljesítését igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik. A lakóközösség a beruházás megkezdésének a finanszírozására köteles a saját önrészt felhasználni.
- (4) Az elnyert támogatás csak a megállapodás aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.

A felújítási program alapján történő elszámolás és ellenőrzés rendje

10. §

- (1) A lakóközösség képviselője a támogatott munkák kivitelezésekor köteles az önkormányzat megbízottjaival (a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei) együttműködni, részére szükséges felvilágosítást megadni, a helyszín megtekintését folyamatosan biztosítani.
- (2)²¹ Az elvégzett munkákat az önkormányzat megbízottjai ellenőrzik, és felülvizsgálják az elkészített felméréseket, valamint számlákat. A kivitelezést végző vállalkozó számláját a lakóközösség képviselőjével és műszaki ellenőrével is igazoltatni kell.
- (3) A támogatást elnyert lakóközösség köteles biztosítani az önkormányzat részére:
- a.) a kivitelezés folyamata mindenkor ellenőrizhetőségének lehetőségét,
 - b.) a támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, számla, pénztárbizonylat, kimutatás ellenőrzését,
 - c.) minden olyan okiratba történő betekintést, mely a támogatási szerződés teljesítését érintheti.
- (4)²²
- (5) Az önkormányzat költségvetésében meghatározott támogatási előirányzat felhasználásáról a polgármester az éves költségvetési beszámoló keretében tájékoztatja a közgyűlést.
- (6) A támogatás a felek által aláírt támogatási szerződés keltezésétől számított egy évig érvényes, az ezen idő alatt fel nem használt támogatási keret maradványát a pályázó elveszíti. A tárgyévben szerződéssel lekötött támogatás folyósítása a következő évre azonban átvihető.
- (7) Az önkormányzati támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása, vagy a támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek nem, vagy részbeni teljesítése esetén a támogatás visszavonható. A támogatás visszavonása esetén a már igénybevett támogatás egészét az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelt összegben kell visszafizetni.
- (8) A központi támogatás felhasználását - a vállalt kötelezettségek betartását - az előirányzatot kezelő szerv megbízottja bármely időpontban jogosult ellenőrizni.

²⁰ Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte a 13/2006.(V.25.) szakszabályi ö. 11. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2006. május 25-től.

²¹ Módosította a 22/2008.(IV.30.) szakszabályi ö. 7. §. Hatályos 2008. április 30-tól.

²² Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte a 13/2006.(V.25.) szakszabályi ö. 11. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2006. május 25-től.

Egyéb rendelkezések**11. §**

- (1)²³ Egyéb, e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII.30.) Korm. rendelet, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.
- (2)²⁴ E rendelet alapján történő önkormányzati támogatás nyújtása során az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004.(XII.1.) szekszárdi ör. 41. §-ának (3) bekezdését nem kell alkalmazni.

Záró rendelkezések**12. §**

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Kocsis Imre Antal
polgármester

Dr. Kilián Orsolya
jegyző

Záradék:

A kihirdetés napja: 2002. április 29.

Dr. Kilián Orsolya
jegyző

Módosította a 13/2006.(V.25.) szekszárdi ör.
22/2008.(IV.30.) szekszárdi ör.

²³ Beszámolta a 22/2008.(IV.30.) szekszárdi ör. 9. §. Hatályos 2008. április 30-tól.

²⁴ Beillesztette a 22/2008.(IV.30.) szekszárdi ör. 9. §. Hatályos 2008. április 30-tól.

A 7/2002.(IV.29) szekszárdi ör. 1. számú melléklete²⁵

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 7/2002.(IV.29.) számú rendelete alapján, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 35. § (2) bekezdése alapján közzétett „Az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című pályázathoz kapcsolódóan nyilvános pályázatot hirdet az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására.

I. A támogatás célja

A támogatás célja az 1992. július 01. előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítása és korszerűsítése, valamint megújuló energiafelhasználás növelése céljából történő berendezések telepítése. A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületnek tekintendő a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épített lakóépület.

II. A támogatottak köre

A pályázat során Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül elhelyezkedő iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezeti épületek, illetve önkormányzati bérházak nyerhetnek támogatást.

Csak teljes épületek vagy dilatációval határolt épületrészek kaphatnak támogatást, kisebb épületrészek önállóan nem.

III. Támogatható tevékenységek köre

A pályázatban támogatás az iparosított technológiával épített lakóépületek felújítására az alábbi, a felújítási koncepcióban indokolt, kimutatható energia-megtakarítást eredményező munkálatokra igényelhető:

- 1. Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje,**
- 2. Homlokzatok és földékek hőszigetelése,**
- 3. Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása,**
- 4. A megújuló energiafelhasználás növelése.**

Nem igényelhető támogatás azon társasházak, lakásszövetkezetek részére, amelyek a jelenlegi pályázattal hasonló – energiatakarékosságot célzó központi - pályázathoz már kaptak önkormányzati támogatást.

²⁵ Módosította a 22/2008.(IV.30.) szekszárdi ör. 8. §. Hatályos 2008. április 30-tól.

IV. A pályázattal elnyerhető támogatás

A pályázaton az iparosított technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségéhez vissza nem térítendő önkormányzati támogatás igényelhető. A megítélt támogatás nyújtásának feltétele az állami támogatás elnyerése.

Az igényelt állami támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 500.000 Ft lehet.

A költségmegosztás az épület egészének felújítási költségei vonatkozásában a következő:

- települési önkormányzat a költség maximum 1/3-a
- tulajdonos/ok a költség minimum 1/3-a
- központi költségvetés maximum a költség 1/3-a, de nem haladhatja meg a 500.000 Ft/ lakás összeget.

Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, a támogatás összege ezzel arányosan csökken. Az önkormányzati és állami támogatás összege abban az esetben sem nő, ha a pályázónak a beruházás megvalósítása során a pályázatban meghatározott költségekhez képest többletköltségei merülnek fel. Ezt a pályázónak saját forrásából kell finanszíroznia.

A pályázó saját erejeként figyelembe vehető

- a) saját pénzeszköz,
- b) a projekt finanszírozására felvenni tervezett, vagy felvett bankhitel,
- c) ESCO típusú vállalkozói szerződés által biztosított fedezet.

A pályázónak határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén az általa készpénzben vállalt saját erőt elkülönített számlán helyezi el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

V. Az elbírálás szempontrendszere:

A pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást.

A pályázatok a következő szempontok alapján kerülnek értékelésre és rangsorolásra:

- a) az épület életkora, (a régebben épült lakóépületek élveznek előnyt),
- b) a pályázattal érintett lakások száma,
- c) a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke,
- d) a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő).

Az elbírálás során előnyt élvez az a pályázó, amelyik

- a) az épületet teljes egészében felújítja, függetlenül attól, hogy hány dilatációs egységgel rendelkezik,
- b) vállalja nyilatkozatban, hogy a kivitelezés során Kiváló Építési Termék védjeggyel ellátott termékeket alkalmaz. (www.kivet.hu).

VI. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje:

1. A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.
2. A pályázatot a pályázati felhívásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, egy eredeti és egy másolati példányban, zárt borítékban ajánlott küldeményként a következő címre kell megküldeni, illetve eljuttatni: Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda Szekszárd, Béla király tér 8.
3. A borítékon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát, a pályázó nevét és címét.
4. A pályázatok befogadása folyamatos, benyújtási határidő: 2008. június 30.

VII. A pályázat felépítése

Az önkormányzat részére az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium által LFP-2008-LA-2 kódszámon kiírt pályázat 5. sz. melléklete szerinti tartalomjegyzékéből a következő dokumentációkat kell benyújtani:

- 1 db I. Összefoglaló adatlap,
- 1 db A lakóközösség határozata,
- 1 db A felújítás, korszerűsítés tételes költségvetése és műszaki leírása, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz,
- 1 db Energia-megtakarítást célzó felújítási koncepcióterv, ezen belül a tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes energetikai számítások, valamint a hőfogyasztás szolgáltatójának igazolása a mért értékről.

A pályázati útmutató megtekinthető a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében Szekszárd, Béla király tér 8. (II. em. 57-es szoba)

A nyomtatványok letölthetők a minisztérium Internetes honlapjáról (www.otm.gov.hu) és az ÉMI Kht. Internetes honlapjáról (www.emi.hu).