



Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése 37/1996.(XII.19.) KGY számú rendelete a kéményseprőipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről, a módosításokkal egységes szerkezetben

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. tv. 4. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, figyelemmel a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. tv. 19. §-ban és a kötelező kéményseprőipari közszolgáltatásról szóló 27/1996. (X.30.) BM rendeletben foglaltakra a kéményseprőipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

- I. §** (1) A rendelet célja azoknak a szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosítják a városban a kéményseprőipari közszolgáltatással összefüggő feladatok eredményes végrehajtását, a kéményseprőipari közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének rendjét.
- (2) A kéményseprőipari közszolgáltatás célja az élet, vagyon és tűzbiztonság érdekében a kémények (égéstermek elvezetői) rendeltetésszerű és biztonságos, valamint a kéményigényes tüzelőberendezések környezetvédelmi követelményeknek, illetve az energiamegtakarítás célkitűzéseinek megfelelő folyamatos működés biztosítása, ellenőrzése, melyet a tulajdonos köteles igénybevenni és a szolgáltató a műszaki-biztonsági előírásokban meghatározott követelményeknek megfelelően végezni.

A rendelet hatálya

- 2. §** (1) A rendelet hatálya Szekszárd Megyei Jogú Város Közigazgatási területén végzett kéményseprőipari közszolgáltatásra terjed ki.
- (2) E rendelet személyi hatálya kiterjed:
- a kéményseprőipari közszolgáltatást végző szolgáltatóra
 - Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül valamennyi lakás, helyiség tulajdonosára, kezelőjére, használójára (a továbbiakban tulajdonos) függetlenül attól, hogy az természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

A kéményseprőipari közszolgáltatás köre

- 3. §** (1) A kötelező kéményseprőipari közszolgáltatás - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - kiterjed a lakásban és más helyiségben épülő vagy már használatban lévő tüzelőberendezés égéstermekeinek elvezetésére

szolgáló kémény és tartozékának, fűtésjáratának időszakos ellenőrzésére, tisztítására, a kémény időszakos műszaki felülvizsgálatára, a használatával összefüggő szakvélemény adására.

- (2) A közszolgáltatás nem terjed ki arra a kéményre, amely használaton kívül áll és amelynek bekötönyílásait és tisztítónyílásait befalzták, vagy nem éghető anyaggal tömören, illetőleg egyéb nem oldható szerelési technológiával (kötéssel) lezárták és a kéménytisztítás helyén jól látható módon megjelölték.

A kéményseprőipari szolgáltató

4. § (1)¹ A közszolgáltatást teljes körűen a CAMINUS Tüzeléstechnikai Kft. (7100 Szekszárd, Páskum utca 5.) látja el.

- (2) A közgyűlés kötelezi a Szolgáltatót a feladat ellátásával kapcsolatos jelen rendeletben foglaltak végrehajtására, valamint felhatalmazza az e rendeletben meghatározott jogosítványokkal.

A kéményseprőipari közszolgáltatási munkák ellátásának rendje, a szolgáltató jogai és kötelezettségei

5. § (1) A Szolgáltató a kéményseprőipari közszolgáltatási munkákat a külön jogszabály által meghatározott szakmai követelményeknek megfelelően köteles ellátni.

- (2) A Szolgáltató a jogszabályban meghatározott munkák elvégzését nem tagadhatja meg.

- (3) A Szolgáltató a közszolgáltatást - Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzőjével egyeztetett módon - előzetes kiértékelés alapján végzi.

A közszolgáltatás elvégzését a Szolgáltató az igénybevevő aláírásával igazoltatja.

- (4) A Szolgáltatónak a munkavégzés során meg kell győződnie az égéstermék maradéktalan és biztonságos elvezetéséről.

6. § (1) A Szolgáltató a közvetlen élet, vagy tűzveszély esetén a hozzá érkezett bejelentést követően azonnal köteles a szükséges intézkedéseket megtenni.

- (2) Az esetenként kötelező munkákat a Szolgáltató az írásbeli megrendelés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles elvégezni.

Új kémény felülvizsgálatával kapcsolatos szakvéleményt az írásbeli megrendelés kézhezvételétől számított 8 napon belül kell megadni.

7. § (1) A kémények rendeltetésszerű és biztonságos használatát gátló szabálytalanságok megszüntetésére a Szolgáltató köteles írásban felhívni a tulajdonos figyelmét.

- (2) Közvetlen élet- vagy tűzveszély esetén a Szolgáltató köteles a kémény használatának azonnali megszüntetésére a tulajdonost írásban felhívni és az illetékes I. fokú tűzvédelmi hatóságot értesíteni.

- (3) A szolgáltatás során tapasztalt építési szabálytalanság esetén a Szolgáltató írásban értesíti az illetékes I. fokú építésügyi hatóságot.

- (4) A szolgáltatás során tapasztalt tűzrendészeti szabálytalanság esetén a Szolgáltató írásban értesíti az illetékes I. fokú tűzvédelmi hatóságot.

- (5) Amennyiben a Szolgáltató a folyamatos kötelező munkát - a tulajdonos hibájából - ismételt értesítés ellenére sem tudja elvégezni, köteles bejelentést tenni a jegyzőnél.

- (6) A Szolgáltató köteles ügyfélfogadást tartani, melynek időpontját a jegyzővel egyeztetve állapítja meg. Az ügyfélfogadás rendjéről a lakosságot a helyben szokásos módon kell értesíteni.

¹ Módosította a 30/2009.(XII.22.) szekszárdi ör. 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2010. január 1-től.

Az ingatlan tulajdonosának jogai, kötelezettségei

- 8. §** (1) Az ingatlan tulajdonosa a kötelező kéményseprőipari közszolgáltatást a Szolgáltatótól köteles igénybe venni.
- (2) A tulajdonos köteles a kötelező munkák végzését tűrni, e célból - a Szolgáltatót előzetes értesítés alapján - az ingatlanba beengedni, a kémények megközelítési lehetőségét és a munka akadálytalan elvégzéséhez szükséges feltételeket biztosítani.
- (3) A kémények számában bekövetkezett változást a tulajdonos köteles a Szolgáltatónak bejelenteni.
- (4) A Szolgáltató által elvégzett közszolgáltatásért a tulajdonos köteles a jelen rendelet melléklete szerinti díjat megfizetni.
- (5) A tulajdonos jogosult a szolgáltatással, munkavégzéssel kapcsolatban a Szolgáltatónál panaszt tenni.

A közszolgáltatási szerződés létrejötte

- 9. §** (1) A szervezett kéményseprőipari közszolgáltatást igénybe vevő tulajdonos és a Szolgáltató között a Ptk. 387, 388. §-a szerinti szerződéses jogviszony jön létre.
- (2) A szerződés létrejön:
- a tulajdonos megrendelésével
 - a bejelentési kötelezettség bejelentésével
 - a szolgáltatás igénybevételével

A közszolgáltatás díja

- 10. §** (1) A közgyűlés minden év november 30-ig rendeletben határozza meg a következő naptári évre vonatkozóan a kéményseprőipari közszolgáltatás díját.
Az érvényes díjtételeket a jelen rendelet melléklete tartalmazza.
- (2) A mindenkor érvényes díjról a Szolgáltató a végzendő tevékenység feltüntetésével díjjegyzéket köteles készíteni.
- 11. §** (1) A Szolgáltató a díjat a szolgáltatás elvégzését követően azonnal számla alapján jogosult beszedni.
- (2) A Szolgáltatás elvégzésének türése alól a díj megfizetése nem mentesít.
- (3) A Szolgáltató késedelmi kamatot jogosult felszámítani a szolgáltatási díjat késedelmesen teljesítő tulajdonossal szemben.

Szabálysértés

12. §² Aki a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátása során

- a) a szolgáltató helyszínre történő bejutását, valamint a munka akadálytalan elvégzését ismételt szabályszerű értesítés ellenére akadályozza,
- b)³ a szolgáltató által írásban jelzett szabálytalanságot a megadott határidőre nem szünteti meg, szabálysértést követ el és 50.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

Záró és értelmező rendelkezések

² Módosította a 12/2000.(V.3.) Kgyr. 2. §

³ Módosította a 19/2010.(X.4.) szekszárdi ör. 5. §. Hatályos 2010. október 5-től.

13. § (1) Az e rendelettel összefüggő tevékenység és a rendelet végrehajtásának ellenőrzése Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzőjének feladata.

(2) E rendelet alkalmazásában

a./ kötelező kéményseprőipari közszolgáltatás:

A lakásban, helyiségben levő tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló kémény és tartozékainak, füstjártatának időszakos ellenőrzése, tisztítása, a kémény időszakos műszaki felülvizsgálata, a használatával összefüggő szakvélemény adása.

b./ tartalékkémény

Olyan kémény, amelynél a tényleges igénybevétel a másrendszerű hőellátás miatt nem áll fenn, de a hatályos rendelkezések szerint, illetve a fokozott biztonság miatt használatban való tartása szükséges. Nem minősül tartalékkéménynek az a kémény, amelyikre tüzelőberendezés van kötve.

(3) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Jogharmonizációs záradék

14. §⁴ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek megfelel.

A rendelet kihirdetésének napja: 1996. december 19.

Kocsis Imre Antal
polgármester

Dr. Palkó László
jegyző

A rendeletet módosította a:

34/1997.(XII.16.) Kgyr. 1. §
27/1998.(XII.19.) Kgyr. 1. §
28/1999.(XII.22.) Kgyr. 4. §
12/2000.(V.3.) Kgyr. 2. §
27/2000.(XII.20.) szekszárdi ör.
27/2001.(XII.6.) szekszárdi ör. 1-2. §
20/2002.(XII.23.) szekszárdi ör.
28/2003.(XII.19.) szekszárdi ör.
35/2004.(XII.21.) szekszárdi ör.
31/2005.(XII.14.) szekszárdi ör.
28/2006.(XII.21.) szekszárdi ör.
49/2007.(XII.19.) szekszárdi ör.
45/2008.(XII.22.) szekszárdi ör.
23/2009.(X.30.) szekszárdi ör. 7. §
30/2009.(XII.22.) szekszárdi ör.
19/2010.(X.4.) szekszárdi ör. 5. §
25/2010.(XII.22.) szekszárdi ör. 1. §

⁴ Kiegészítette a 23/2009.(X.30.) szekszárdi ör. 7. §. Hatályos 2009. október 30-tól.

**1. KÜLÖN MEGRENDELÉS NÉLKÜL KÖTELEZŐEN ELVÉGZENDŐ
KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI KÖZSZOLGÁLTATÁSOK**

1.1. Folyamatos tartózkodás céljára szolgáló épületek, helyiségek kéményei

1.1.1.	Szilárd és olaj-tüzelőberendezések egyedi kéményeinek ellenőrzése és tisztítása (félévente egyszer)	1.480.- Ft/db/év
1.1.2.	Szilárd és olaj-tüzelőberendezések egy és mellékcsatornás gyűjtő kéményeinek ellenőrzése és tisztítása (félévente egyszer)	1.260.- Ft/szint/év
1.1.3.	Szilárd és olaj-tüzelőberendezések központi kéményeinek (60 kW felett, 4096 cm ² kürtőkeresztmetszet alatt) ellenőrzése és tisztítása (a használat ideje alatt három havonta)	420.- Ft/fm/alk.
Az akna és füstcsatorna ellenőrzésének és tisztításának díja megegyezik a hozzájuk csatlakozó kémény folyómétere által meghatározott díjaival.		
1.1.4.	Szilárd és olaj-tüzelőberendezések központi kéményeinek (60 kW felett, 4096 cm ² kürtőkeresztmetszet felett) ellenőrzése és tisztítása (évente egy alkalommal)	470.- Ft/fm/alk.
Az akna és füstcsatorna ellenőrzésének és tisztításának díja megegyezik a hozzájuk csatlakozó kémény folyómétere által meghatározott díjaival.		
1.1.5.	Tartalék egyedi kémények ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer)	695.- Ft/év
1.1.6.	Tartalék egy- és mellékcsatornás gyűjtőkémények ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer)	520.- Ft/szint/év
1.1.7.	Tartalék központi kémények ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer)	280.- Ft/fm/év
1.1.8.	Gáz-tüzelőberendezések egyedi kéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer)	1.350.- Ft/év
1.1.9.	Gáz-tüzelőberendezések egy- és mellékcsatornás gyűjtőkéményei ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer)	1.200.- Ft/szint/év
1.1.10.	Gáz-tüzelőberendezések központi kéményeinek ellenőrzése szükség szerinti tisztítása, 4096 cm ² kürtőmetszet alatt és felett (évente egyszer)	620.-Ft/fm/év

⁵ Módosította a 25/2010.(XII.22.) szekszárdi ör. 1. §. Hatályos 2011. január 1-től.

Az akna és füstcsatorna ellenőrzésének és tisztításának díja megegyezik a hozzájuk csatlakozó kémény folyómétere által meghatározott díjával.		
1.2.	Külön jogszabályban meghatározott időszakos tartózkodás céljára szolgáló üdülőegységek kéményei	
1.2.1.	Szilárd és olaj-tüzelőberendezések egyedi kéményeinek ellenőrzése és tisztítása üdülőknél (négyévenként)	1.570.- Ft/alk.
1.2.2.	Szilárd és olaj-tüzelőberendezések egy- és mellécsatornás gyűjtő kéményeinek ellenőrzése és tisztítása üdülőknél (négyévenként)	1.425.- Ft/alk.
1.2.3.	Szilárd és olaj-tüzelőberendezések központi kéményeinek (60 kW felett, 4096 cm ² keresztmetszet alatt) ellenőrzése és tisztítása üdülők esetén (a használat ideje alatt három havonta)	935.- Ft/fm/alk.
1.2.4.	Szilárd és olaj-tüzelőberendezések központi kéményeinek (60 kW és 4096 cm ² kürtőkeresztmetszet felett) ellenőrzése és tisztítása üdülők esetén (évente egyszer)	1.080.- Ft/fm/alk.
1.2.5.	Tartalék egyedi kémények ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása üdülők esetén (négyévente egyszer)	1.015.- Ft/alk.
1.2.6.	Gáz-tüzelőberendezések egyedi kéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása üdülők esetén (évente egyszer)	1.780.- Ft/alk.
1.2.7.	Gáz-tüzelőberendezések egy- és mellécsatornás gyűjtőkéményeinek ellenőrzése üdülők esetén	1.570.- Ft/szint/alk.
1.2.8.	Gáz-tüzelőberendezések központi kéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása üdülők esetén (évente egyszer)	960.- Ft/fm/alk.
2. KÜLÖN MEGRENDELÉSRE KÖTELEZŐEN ELVÉGZENDŐ KÉMÉNYSEPRÓ-IPARI SZOLGÁLTATÁSOK		
2.1. Új égéstermék elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti ellenőrzése, szakvélemény készítése (létszámigény 1 fő)		
2.1.1.	Egyedi kémények gravitációs égéstermék elvezetés esetén	1.385.- Ft/db
2.1.2.	Egyedi kémények mesterséges égéstermék elvezetés esetén	1.930.- Ft/db
2.1.3.	Mellécsatornás gyűjtőkémények esetén (átlag 4 szint)	495.- Ft/szint
2.1.4.	Egyedi zárt kémény esetén	1.930.- Ft/db
2.1.5.	Zárt gyűjtőkémény esetén (átlag 4 szint)	660.- Ft/szint
2.1.6.	Központi kémények gravitációs égéstermék elvezetés esetén	4.415.- Ft/db
2.1.7.	Központi kémények mesterséges égéstermék elvezetés esetén	5.515.- Ft/db
2.2. Új, újjáépített vagy megosztott épületek, lakások használatbavételéhez végzett kéményvizsgálatok, szakvélemény készítése (létszámigény 2 fő)		
2.2.1.	Egyedi kémények gravitációs égéstermék elvezetés esetén	4.415.- Ft/db
2.2.2.	Egyedi kémények mesterséges égéstermék elvezetés esetén	6.625.- Ft/db
2.2.3.	Mellécsatornás gyűjtőkémény esetén	5.515.- Ft/szint

2.2.4.	Egyedi zárt kémény esetén	6.625.- Ft/db
2.2.5.	Zárt gyűjtőkémény esetén (átlag 4 szint)	6.625.- Ft/szint
2.2.6.	Központi kémények gravitációs égéstermék elvezetés esetén	11.040.- Ft/db
2.2.7.	Központi kémények mesterséges égéstermék elvezetés esetén	13.240.- Ft/db
2.3. Újonnan épített vagy javított, illetőleg újból használatba vett és felülvizsgálati kötelezettség alá eső kémények és tartozékaik műszaki felülvizsgálata, szakvélemény készítése (létszámigény 2 fő)		
2.3.1.	Egyedi kémények gravitációs égéstermék elvezetés esetén	4.415.- Ft/db
2.3.2.	Egyedi kémények mesterséges égéstermék elvezetés esetén	6.625.- Ft/db
2.3.3.	Mellékcsatornás gyűjtőkémény esetén	5.515.- Ft/szint
2.3.4.	Egyedi zárt kémény esetén	6.625.- Ft/db
2.3.5.	Zárt gyűjtőkémény esetén (átlag 4 szint)	6.625.- Ft/szint
2.3.6.	Központi kémények gravitációs égéstermék elvezetés esetén	11.040.- Ft/db
2.3.7.	Központi kémények mesterséges égéstermék elvezetés esetén	13.240.- Ft/db
3. GÁZÜZEMŰ KÉMÉNYEK MŰSZAKI ÁTVÉTELÉHEZ, ILL. A TÜZELÉSI MÓD MEGVÁLTOZTATÁSA ESETÉN SZÜKSÉGES TERHELHETŐSÉG MEGHATÁROZÁSA		
3.1.	Egyedi kémény esetén helyszíni adatfelvétel alapján méretezési nomogram felhasználásával	2.945.- Ft/db
3.2.	Gyűjtőkémény esetén helyszíni adatfelvétel alapján számítógépes méretezés	2.205.- Ft/szint
3.3.	Központi kémény esetén helyszíni adatfelvétel alapján számítógépes méretezés	11.770.- Ft/db
4. KÜLÖN MEGRENDELÉSRE, ILL. VONATKOZÓ JOGSZABÁLYI KÖTELELEZETTSÉG FÜSTCSÖVEK ELLENŐRZÉSE ÉS TISZTÍTÁSA		
4.1.	Füstcsövek ellenőrzése és tisztítása	375.- Ft/db/alkalom

A közszolgáltatás díjai 25% ÁFA-t tartalmaznak.