



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Ikt. szám: III. 41-26/2009.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottságának **2009. július 8-án 14 óra 4 perckor** a Polgármesteri Hivatal II. emeleti műszaki tárgyalójában megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen van: Kővári László elnök, Csernus Péter, Dr. Balás Ákos, Máté Péter, Ilosfai Gábor, Szabó Zsolt bizottsági tag

Ülés közben érkezett: Dr. Hadházy Ákos, Horváth Jánosné bizottsági tag

Távolmaradt: Koller Attila bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent: Tóthi János képviselő,
Csillagné Szántó Polixéna képviselő,
Dr. Göttlinger István igazgatóság-vezető,
Szeleccki József igazgatóság-vezető,
Buncsek Attila pályázati referens,
Csanda Gyöngyi költségvetési ügyintéző,
Varga András jegyzőkönyvvezető

A bizottság elnöke megállapítja, hogy a 9 tagú bizottságból 6 tag jelen van, az ülés határozatképes. A rendkívüli ülést 14 óra 4 perckor megnyitja.

Varga András: Az alábbi előterjesztések tárgyalását javasolja: Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlásáról; Tolna megyei Polgárőr Szervezetek Szövetsége támogatási kérelme; Széchenyi utcai mélyparkoló hasznosítása; Pethő László panasa kutyatartás miatt.

Máthé Péter: A Bezerédj utcai beruházás kapcsán szeretne pár szót szólni.

Dr. Balás Ákos: A Rendezési Terv módosítására kíván indítványt tenni.

A bizottság elnöke az elhangzott kiegészítésekkel együtt szavazásra teszi fel a napirend elfogadására vonatkozó javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott, és a következő napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

1./ napirendi pont

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2009. (...) rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) Kgy. rendelet módosításáról (tervezet)

Előterjesztő: Amreinné dr. Gál Klaudia aljegyző
(írásbeli előterjesztés)

2./ napirendi pont

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 41/2009. (III.26.) szekszárdi öh. határozatának kiegészítése

Előterjesztő: Pál József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

3./ napirendi pont

Javaslat az Okmányiroda tetőfelújítása tárgyában szerződés megkötésére

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Előadó: Buncsek Attila pályázati referens
(írásbeli előterjesztés)

4./ napirendi pont

Engedélyezési terv készítése a Városi Bölcsőde átalakítása, bővítése tárgyában

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

5./ napirendi pont

Tervellenőrzési feladatok ellátása a „TIOP-1.2.1/08/1 – AGÓRA” c. pályázati program keretében

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

6./ napirendi pont

Piac üzemeltetése

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

7./ napirendi pont

Remind Communication Kft. kérelme

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

8./ napirendi pont

Málinger János határidő hosszabbítási kérelme

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető
Előadó: Varga András bizottsági referens
(szóbeli előterjesztés)

9./ napirendi pont

Ferencz István ingatlanvételi kérelme

Előterjesztő: Szeleczki József igazgatóság-vezető

Előadó: Varga András bizottsági referens
(írásbeli előterjesztés)

10./ napirendi pont

Felhatalmazás a Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő mélyparkoló hasznosítására

Előterjesztő: Horváth István polgármester
(írásbeli előterjesztés)

11./ napirendi pont

Tolna megyei Polgárőr Szervezetek Szövetsége kérelme

Előterjesztő: Kővári László elnök
(írásbeli előterjesztés)

12./ napirendi pont

Javaslat a Rendezési Terv módosítására

Előterjesztő: Dr. Balás Ákos képviselő
(szóbeli előterjesztés)

13./ napirendi pont

Egyebek

14./ napirendi pont

Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Varga András bizottsági referens
(szóbeli előterjesztés)

15./ napirendi pont

Pethő László panasza kutvatartás miatt

Előterjesztő: Varga András bizottsági referens
(szóbeli előterjesztés)

ZÁRT ÜLÉS

16./ napirendi pont

Tájékoztató a Szekszárd, Augusz I. utcai volt fűtőmű területének rendezéséről

Előterjesztő: Horváth István polgármester
(írásbeli előterjesztés)

1./ napirendi pont

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2009. (....) rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) Kgy. rendelet módosításáról (tervezet)

Előterjesztő: Amreinné dr. Gál Klaudia aljegyző

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

199/2009. (VII.8.) GMB határozat
SZMSZ módosítása

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását.

Határidő: 2009. július 10.

Felelős: Kóvári László elnök

2./ napirendi pont

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 41/2009. (III.26.) szekszárdi öh. határozatának kiegészítése

Előterjesztő: Pál József igazgatóság-vezető

Dr. Balás Ákos: Nem közvetlenül kapcsolódik az előterjesztéshez, de elmondja, hogy a Gemenc Volán Zrt. telephelyénél történt balesettel összefüggésben a bíróság jelzéssel fog élni az önkormányzat felé, így a kerékpárút forgalmi rendjével majd valamit kezdeni kell.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

200/2009. (VII.8.) GMB határozat
41/2009. (III.26.) szekszárdi öh. számú határozat kiegészítése

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a 41/2009. (III.26.) szekszárdi öh. számú határozat kiegészítésére vonatkozó határozati javaslatot.

Határidő: 2009. július 10.

Felelős: Kóvári László elnök

Dr. Göttlinger István: Napirenden kívül tájékoztatja a bizottságot, hogy a vállalkozásfejlesztő csomag kapcsán létrehozott ad-hoc bizottság ügydöntő hatáskörrel rendelkezik, de ettől függetlenül a bizottság kérheti a téma közgyűlés elé terjesztését.

3./ napirendi pont

Javaslat az Okmányiroda tetőfelújítása tárgyában szerződés megkötésére

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Előadó: Buncsek Attila pályázati referens

Buncsek Attila: Ismerteti az előterjesztést. A pályázat bírálata a közelmúltban történt meg és az önerő, illetve a támogatás aránya gyakorlatilag megfordult.

Kővári László: Támogatja a határozat elfogadását.

További hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

201/2009. (VII.8.) GMB határozat
Okmányiroda tetőfelújítása

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az Okmányiroda tetőfelújítása tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát.

Határidő: 2009. július 10.

Felelős: Kővári László elnök

4./ napirendi pont

Engedélyezési terv készítése a Városi Bölcsőde átalakítása, bővítése tárgyában

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető

Dr. Hadházy Ákos 14 óra 20 perckor megérkezik az ülésterembe, jelen van 7 fő bizottsági tag.

Máté Péter: Földesi Zoltán tervezővel kapcsolatban korábban felmerült, hogy drága épületeket tervez. Álláspontja szerint nem csak egy tervezőtől kellene ajánlatot kérni.

Szeleccki József: Ha nem az árverseny irányába indulnak el, akkor egyszerre több tervezőt kellene megbízni. Földesi Zoltán alaposan beásta magát ebbe a munkába, már a terv zsűri előtt is volt a megvalósíthatósági tanulmány. Többszöri tervegyeztetést lehet kérni, így vissza lehet fogni a programot.

Dr. Balás Ákos: Az önkormányzat létrehozta a Városfejlesztési Kft-t. Az igazgatóság bevonta a céget a projektbe?

Szeleccki József: A kft. nem elsősorban erre lett létrehozva.

Dr. Balás Ákos: Az volt a szándék, hogy a városi fejlesztéseket koordinálja a cég.

Máté Péter: A bölcsőde nem önellátó. A 30 férőhelyes bővítéssel mennyivel nő a fenntartási költség?

Tóthi János: A gyereknél fontosabb nincs, ezért a kicsik elhelyezése kulcskérdés. A Kormány részéről is kiemelten támogatott lesz a jövőben a bölcsőde fejlesztés.

Szeleccki József: Az egy főre eső költség 670.000.- Ft/év.

Máté Péter: Véleménye szerint a döntés előtt ki kellene kérni a Városfejlesztési Kft. álláspontját is.

Dr. Balás Ákos: A tervegyeztetésbe be kell vonni a Városfejlesztési Kft-t. Pénteken lesz a következő közgyűlés, előtte csütörtökön pedig tartanak frakció ülést. Javasolja, hogy beszéljék át a frakcióval ezt a kérdést és azt követően, esetleg még a közgyűlés előtt döntsenek a kérdésben. Javasolja, hogy függesszék fel a napirendi pont tárgyalását.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.

5./ napirendi pont

Tervellenőrzési feladatok ellátása a „TIOP-1.2.1/08/1 – AGÓRA” c. pályázati program keretében

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető

Szeleccki József: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

202/2009. (VII.8.) GMB határozat
Tervellenőrzési feladatok ellátása

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a Városüzemeltetési és –fejlesztési Igazgatóság által előterjesztett javaslatot és az ajánlatoknak az „építészeti, tartószerkezeti, gépészeti és villamosság” szakágakra vonatkozó tervellenőri jogosultságokra vonatkozó vizsgálatát követően a Nara Stúdió Kft. (7621 Pécs, Perczel M. u. 14.) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ajánlattevő a szakági tervellenőri jogosultságokat ajánlatában nem igazolta.
2. A Bizottság jóváhagyja, hogy a tervellenőrzési feladatok ellátását a TIOP 1.2.1/08/1-AGÓRA c. pályázati program

keretében 5.000.000 Ft + ÁFA (azaz ötmillió forint + áfa) ellenszolgáltatás fejében a FÜRMAN Kft. (7100 Szekszárd, Bródy S. köz 1.) végezze és felkéri a polgármester urat az erre vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2009. július 10.

Felelős: Horváth István polgármester

Szeleccki József igazgatóság-vezető

6./ napirendi pont

Piac üzemeltetése

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető

Szeleccki József: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

203/2009. (VII.8.) GMB határozat

Piac üzemeltetése

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága jóváhagyja a piactér és az azzal egy szinten elhelyezkedő üzletek és pavilonok üzemeltetésére a Pukli és Fia Bt-vel 2004. augusztus 2-án megkötött bérleti szerződés módosítását és hozzájárul a szerződés 2009. december 31-ig történő meghosszabbításához. Amennyiben az önkormányzat megkezdi a piac rekonstrukciós munkáit, akkor a megállapodás 1 hónapos felmondási idő mellett is megszüntethető. A bérleti szerződés egyéb feltételei változatlan formában érvényesek.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a módosítás aláírására.

Határidő: 2009. július 31.

Felelős: Horváth István polgármester

Szeleccki József igazgatóság-vezető

7./ napirendi pont

Remind Communication Kft. kérelme

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető

Kővári László: A korábbi üléseken nem rendelkezett elegendő információval a bizottság. Időközben világossá vált a rendezvény célja. Javasolja, hogy a bizottság támogassa a kérelmet.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

204/2009. (VII.8.) GMB határozat
Remind Communication Kft. kérelme

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága visszavonja a 191/2009. (VI.24.) GMB számú határozatát és a rendezvény céljára tekintettel támogatja a Remind Communication Kft. (Budapest, Kaplár u. 11-13.) kérelmét és a 2009. június 24. - július 1. között megrendezett Liszt Ferenc téri kiállítás kapcsán a közterületek használatáról szóló 1/2009. (II.3.) szekszárdi ör. 13. § (2) bekezdése alapján eltekint a közterület-használati díj megfizetésétől.

Határidő: 2009. július 10.

Felelős: Szeleccki József igazgatóság-vezető

8./ napirendi pont

Málinger János határidő hosszabbítási kérelme

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető

Előadó: Varga András bizottsági referens

Horváth Jánosné 14 óra 37 perckor megérkezik az ülésterembe, jelen van 8 fő bizottsági tag.

Varga András: Málinger János kérte a bizottságot, hogy a korábbi bizottsági döntés végrehajtásának határidejét, így a vételár kifizetését 2009. december 31-ig hosszabbítsa meg.

Máté Péter: Ez az utolsó hosszabbítás.

Dr. Balás Ákos: Amíg nem fizeti ki a vételárat a vevő, addig a terület használata után járó bérleti díjat fizesse meg az önkormányzat felé.

További hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

205/2009. (VII.8.) GMB határozat

Málinger János határidő hosszabbítási kérelme

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja Málinger János kérelmét és a 28/2009. (I.28.) GMB számú határozat határidejét 2009. december 31-ig meghosszabbítja. A Bizottság kinyilvánítja, hogy ezen túl további hosszabbítást nem tud elfogadni. A Bizottság felhívja a Polgármesteri Hivatal figyelmét, hogy az adásvételi szerződés aláírásáig, illetve a vételár kifizetéséig az ingatlanrész használatáért járó bérleti díjat szedje be Málinger Jánostól.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Szeleccki József igazgatóság-vezető

9./ napirendi pont

Ferencz István ingatlanvételi kérelme

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető

Előadó: Varga András bizottsági referens

Dr. Hadházy Ákos 14 óra 39 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 7 fő bizottsági tag.

Dr. Balás Ákos: Annyiban módosítja a határozati javaslatot, hogy nem Ferencz István részére történne a telek-kiegészítés, hanem a társasház tulajdonosai részére.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és a következő határozatot hozta:

206/2009. (VII.8.) GMB határozat

Telek-kiegészítés jóváhagyása

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága hozzájárul az 5020/43 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból cca. 450 m² területrész telek-kiegészítésként történő értékesítéséhez a szekszárdi 6313/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére, 3.000.- Ft/m² vételár ellenében.

A Bizottság jóváhagyja, hogy a vételárat vevők 2010. december 31-ig teljesítsék eladó kezéhez és addig az időpontig vevők bérleti szerződés keretében használják az önkormányzati területészt.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Szeleccki József igazgatóság-vezető

10./ napirendi pont

Felhatalmazás a Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő mélyparkoló hasznosítására

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Máté Péter: Véleménye szerint először bérbe kellene adni a parkolóhelyeket, így jobban meg lehet ismertetni a helyet az emberekkel. A bérlőnek lehetne elővásárlási joga. Azt kellene tudni, hogy jelenleg mennyi a bérleti díj a felszíni parkolóknál.

Dr. Hadházy Ákos 14 óra 41 perckor visszatér az ülésterembe, jelen van 8 fő bizottsági tag.

Dr. Balás Ákos: A parkolóhelyek nem önálló beállóként vannak helyrajzi számozva, innentől kezdve az egyedi értékesítés és bérbeadás nem működik. Közcélú parkolóként sem nagyon lehet üzemeltetni a mélygarázst. Az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslat átadja a hatáskört a bizottságnak az értékesítés feltételeinek kidolgozására. Ezt megelőzően azonban az ingatlan-nyilvántartási rendezés elengedhetetlen.

Tóthi János: A Szervezeti és Működési Szabályzat szerint az értékesítésből nem lehet kihagyni a Pénzügyi Bizottságot.

Máté Péter: Továbbra is az az álláspontja, hogy először bérbe kell adni a parkolóhelyeket, lakják be a mélygarázst. Az I-es parkolási övezetben alkalmazott díjtételeket lehet alapul venni. Kérjék fel az ügyvezető igazgatót, hogy a bérbeadás és az értékesítés feltételeit dolgozza ki és azt követően terjessze a bizottság elé. Szükség esetén meg lehet rendelni az értékbecslést is.

Ilosfai Gábor 14 óra 53 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 7 fő bizottsági tag.

Dr. Balás Ákos: A konkrét adásvételi szerződések előkészítéséig egyesével bérbe lehet adni a területeket.

Kövári László: Javasolja, hogy az elhangzott kiegészítésekkel fogadja el a bizottság a határozati javaslatot.

További hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

207/2009. (VII.8.) GMB határozat
Széchenyi u-i mélyparkoló hasznosítása

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága a Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő mélyparkoló hasznosítására vonatkozó határozati javaslat 1-2. pontját elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek azzal a kiegészítéssel, hogy a 2. pontban kerüljön feltüntetésre a Pénzügyi Bizottság is, mint a hatáskör címzettje, illetve a végrehajtás határideje 2009.

augusztus 31-re módosuljon. A Bizottság a határozati javaslat 3. pontját az alábbi szövegezéssel javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra:

„A közgyűlés felkéri a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-t, hogy az értékesítés előkészítésével párhuzamosan kezdje meg a 39 db mélyparkoló egyedi bérbeadását. A bérbeadás a közterületi parkolók üzemeltetéséről és a parkolási díjakról szóló rendeletben foglaltak alapján, az I. díjzónában a bérelt parkolóhelyekre megállapított díj figyelembevételével történne.”

2. A Bizottság felkéri a Vagyonkezelő Kft-t, hogy a parkolóhelyek értékesítési feltételeire tegyen javaslatot a Bizottságnak, szükség esetén rendelje meg azok értékbecslését.

Határidő:

1. pont tekintetében: 2009. július 10.

2. pont tekintetében: 2009. július 31.

Felelős:

1. pont tekintetében: Kővári László elnök

2. pont tekintetében: Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

11./ napirendi pont

Tolna megyei Polgárőr Szervezetek Szövetsége kérelme

Előterjesztő: Kővári László elnök

Ilosfai Gábor 15 órakor visszatér az ülésterembe, jelen van 8 fő bizottsági tag.

Kővári László: Nem javasolja a kérelem támogatását, mivel a helyi szervezetet már támogatja az önkormányzat és információja szerint a Szekszárdi Polgárőr Egyesület nem is tagja ennek a szervezetnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

208/2009. (VII.8.) GMB határozat

Tolna megyei Polgárőr Szervezetek Szövetsége kérelme

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága a városban működő Polgárőr Egyesületet pénzügyileg támogatja, ezért a Tolna Megyei Polgárőr Szervezetek Szövetsége által szervezett Polgárőr Találkozó rendezési költségeihez nem kíván támogatást nyújtani.

Határidő: 2009. július 10.

Felelős: Kővári László elnök

Szelezcki József igazgatóság-vezető

12./ napirendi pont

Javaslat a Rendezési Terv módosítására

Előterjesztő: Dr. Balás Ákos képviselő

Dr. Balás Ákos: A következő határozati javaslatot fogalmazza meg: A bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy dolgozza ki a Helyi Építési Szabályzat 17. § (5) bekezdésének módosítását, miszerint az Ln-3 jelű építési övezetben a kialakult úszótelken az építés maximum 400 m² nagyságú telekalakítással, telekegyesítéssel történhessen meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

209/2009. (VII.8.) GMB határozat

Javaslat a Rendezési Terv módosítására

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy dolgozza ki a Helyi Építési Szabályzat 17. § (5) bekezdésének módosítását, miszerint az Ln-3 jelű építési övezetben a kialakult úszótelken az építés maximum 400 m² nagyságú telekalakítással, telekegyesítéssel történhessen meg.

Határidő: Rendezési Terv következő módosítása

Felelős: Herr Teréz főépítész

13./ napirendi pont

Egyebek

Csernus Péter, Máté Péter, Dr. Balás Ákos 15 óra 5 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 5 fő bizottsági tag.

Kővári László: Nagy sikerrel zajlott a bizottság által is támogatott aratónap a Szekszárd-Újvárosi Római Katolikus Társaskör szervezésében.

Horváth Jánosné: A társaskör indulni fog a sióagárdi aratóversenyen is, ahol Szekszárdot fogják képviselni.

Csernus Péter és Máté Péter 15 óra 7 perckor visszatér az ülésterembe, jelen van 7 fő bizottsági tag.

Máté Péter: A Bezerédj utcában a víznyelők 5 cm mélyen vannak és a fedlapokat is lejjebb tették a kívánatosnál. Kéri, hogy a bizottsággal közösen menjenek ki és mérjék le.

Kövári László: A bizottság hatáskört kapott a közgyűléstől a közlekedési renddel kapcsolatos döntésekben. Célszerű lenne ebből a szempontból is bejárni a várost és a problémákat feltárni.

Máté Péter: A Damjanich u. – Rákóczi u. kereszteződésében a bokrok akadályozzák a kilátást. A Bródy-közben található olyan víznyelő, ami 10 cm mélyen van az úttesttől. Már két éve foglalkoznak a gyalogátkelőhelyek létesítésével, de nem történik semmilyen előrelépés. Elmondja, hogy Pakson nem utólag emelték ki az akna fedlapot, ezt lehetne Szekszárdon is hasonlóképpen végezni.

Kövári László: Kell szervezni erre egy bejárást.

14./ napirendi pont

Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Varga András bizottsági referens

Varga András: A szekszárdi 7007/4 hrsz-ú ingatlanak 1/2-ed arányban tulajdonosa az önkormányzat. A társtulajdonos értékesíteni kívánja a tulajdoni hányadát 50.000.- Ft vételár ellenében. A terület a régi 6-os felett helyezkedik el, szőlővel telepített. Javasolja, hogy az önkormányzat éljen az elővásárlási jogával.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

210/2009. (VII.8.) GMB határozat

Elővásárlási jog gyakorlása

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a szekszárdi 7007/4 hrsz-ú, szőlő művelési ágú ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadának értékesítésére vonatkozó vételi ajánlatot és kinyilvánítja, hogy az Önkormányzat élni kíván a tulajdonostársi elővásárlási jogának gyakorlásával, 50.000.- Ft vételár erejéig.

Határidő: 2009. július 10.

Felelős: Szelezcki József igazgatóság-vezető

15./ napirendi pont

Pethő László panasza kutyatartás miatt

Előterjesztő: Varga András bizottsági referens

Varga András: A Bizottság 2006-ban adott engedélyt Lőrinc László Szekszárd, Hosszúvölgy u. 2. szám alatti lakosnak, hogy az ingatlanán sport-és szabadidős céllal 7 db kutyát tartson. A szomszéd, Pethő László kéri a bizottságot, hogy vizsgálja felül az engedélyt, mivel a kutyák ugatása, illetve a tartás körülményei zavarják. Javasolja, hogy a helyszíni szemlét követően, illetve az érintett szakhatóságok állásfoglalásainak ismeretében térjen vissza a bizottság erre a kérdésre.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

211/2009. (VII.8.) GMB határozat
Ebtartással kapcsolatos panasz kivizsgálása

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága Lőrincz László Szekszárd, Hosszúvölgy u. 2. szám alatti lakos sport és szabadidős célú ebtartásának felülvizsgálata céljából felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy szerezze be az érintett szakhatóságok állásfoglalását. A Bizottság az állásfoglalások ismeretében, illetve helyszíni szemlét követően dönt az állattartás további folytatásáról.

Határidő: 2009. július 31.

Felelős: Szelecski József igazgatóság-vezető

További napirendi pont nem lévén a bizottság elnöke a nyilvános ülést 15 óra 20 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K. m. f.

Kővári László
elnök

Készítette:

Varga András
jegyzőkönyvvezető

Ellenjegyzem:

Amreinné dr. Gál Klaudia
aljegyző