



Farkas és Társai Végrehajtói Iroda
7100 Szekszárd, Bezerédj 22. (Tel.: 74/512-417)
Lev. cím: 7101 Szekszárd, Pf.: 458/1
Ügyfélfogadás: Szerda: 9 - 15 óráig
MARSAI ZOLTÁN Önálló Bírósági Végrehajtó
Ügyfélfogadás: Szekszárd, Bezerédj u. 22. Szerda: 9 - 12 óráig

0067.V.361/2010-20, 362/10, 363/10, 364/10, 678/10, 679/10, 822/10, 284/11.

(A válasziratban erre a számra kell hivatkozni!)

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY (1) ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Végrehajtást kérő: **OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt., 7400, Kaposvár Fő u. 2. 2/1-2**

Márton Attila (Szekszárd, Kuruc u. 18) tulajdoni hányad: 1/8

Márton István (Szekszárd, Kuruc u. 18) tulajdoni hányad: 3/8

Márton István Bernát (Szekszárd, Kuruc u. 18) tulajdoni hányad: 1/8

Márton Istvánné (Szekszárd, Kuruc u. 18) tulajdoni hányad: 3/8

adó(s)ok) elleni zálogkötelezett tartozás címén fennálló 35616088,-Ft. tőke és járulékai behajtása iránti végrehajtási

ügyében lefoglalt ingatlanra (tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm. A végrehajtást a

Szekszárdi Városi Bíróság KJÖ44015-0/409/2008 szám alatt kiállított végrehajtható okirattal rendelte el.

A további végrehajtáskérő(k) adatai, a követelésre vonatkozó adatok a jelen okirat elválaszthatatlan mellékletét képezik.)

Az ingatlan nyilvántartási adatai: **Szekszárd tulajdoni lap 5343/22 hrsz.**

Az ingatlan címe: **7100 Szekszárd, Kuruc u.18.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

Az árverezendő rész a tul.lap II/3,4,6,8,13.14. része. 27 éves, egyszintes lakóház, téglafalazattal, pala tetővel, tetőtér részben beépítve. 5 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, feldolgozó, gáz egyedi központi fűtéssel, teljes közművel. A kikiáltási ár a becsérték 70%-ának megfelelő összegre állítható le.

Összes tulajdoni hányad: **8/8**

Az ingatlan beköltözhetően kerül árverésre.

Becsértéke:

Beköltözhetően: **22 000 000 FT.**

Az árverési előleg összege:

Beköltözhetően: **2 200 000 FT.**

Amennyiben az érdeklődő az árverési előleget átutalással kívánja rendezni, úgy azt az árverési időpontjáig a

11746005-20123361-00000000 számú bírósági végrehajtói **Letéti** számlára fizetheti be.

Elektronikus ajánlattétel: 2011.12.30-tól 2012.02.28 12 óráig a <http://www.mbvk.hu> honlapon tehető.

Licitlépcső: **220 000 FT.**

Az árverés helye: **7100 Szekszárd, Bezerédj u. 22..**

Az árverés időpontja: **2012.02.29 10:00 órakor.**

Felkérem Önöket:

Szekszárdi Városi Bíróság

Szekszárd Megyei Jogú Város Polg.Hivatal jegyzője

Szekszárdi Közzétételi Földhivatal

hogy az árverési hirdetményt függessze ki a hivatal hirdetőtábláján.

A Vht. 145.§-nak (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőző 5. napig, de legalább 15 napon át kell a hirdetőtáblán függesztve tartani.

Az árverés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntetendő záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Remélem az adóst, hogy az árverés megkezdéséig az alulírott bírósági végrehajtónál kiegyenlítheti a követelést.

Az 1994. évi LIII. tv. 145.§ (3) és 145/A.§ (1) bekezdéseire figyelemmel intézkedem jelen hirdetményeknek a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara hivatalos lapjában valamint az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez fűződik. Nem tekinthető közzétételnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Szekszárd, 2011.12.19

MARSAI ZOLTÁN
önálló bírósági végrehajtó

Árverési feltételek a következő oldalon olvashatóak.



Küldemény: 2012.01.06.

Levegő: 2012.02.27.

T. M. B. I.