



Farkas és Társai Végrehajtói Iroda  
7100 Szekszárd, Bezerédj 22. (Tel.: 74/512-417)  
Lev. cím: 7101 Szekszárd, Pf.: 458/1  
Ügyfélfogadás: Szerda: 9 - 15 óráig  
MARSÁI ZOLTÁN Önálló Bírósági Végrehajtó  
Ügyfélfogadás: Szekszárd, Bezerédj u. 22. Szerda: 9 - 12 óráig

0067.V .71/2010-55, 116/2011.

(A válasziratban erre a számra kell hivatkozni!)

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY (1) ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Végrehajtást kérő: **E.ON Energiaszolgáltató Kft.,1051,Budapest Rooseveltt tér 7-8.**

Kovács Szilvia (Szekszárd,Munkácsy u. 18) tulajdoni hányad: 1/2

adós(ok) elleni számlatartozás tartozás címén fennálló 978141,-Ft. tőke és járuléka behajtása iránti végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm. A végrehajtást a **Szekszárdi Városi Bíróság Pk. 51.433/2009 szám alatt kiállított végrehajtható okirattal rendelte el.**

(A további végrehajtáskérő(k) adatai, a követelésre vonatkozó adatok a jelen okirat elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

Az ingatlan nyilvántartási adatai: **Szekszárd tulajdoni lap 1750 hrsz.**Az ingatlan címe: **7100 Szekszárd, Munkácsy u.18.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

Az árverendő rész a tul.lap II/4. bejegyzése. 128 m<sup>2</sup>-es, 46 éves, földszintes, téglafalazatú lakóház, egészében alapincézett, cserép fedéssel, bontásra érett ingatlan. 4+fél szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba, gáz fűtéssel, teljes közművel. A kikiáltási ár a becsérték 70%-ának megfelelő összegre szállítható le. Beköltözhetően csak a nem adós tulajdonostárs árvezerhet.

Összes tulajdoni hányad: **1/2**

Az ingatlan lakott állapotban kerül árverésre.

Becsértéke:	Lakottan:	<b>2 800 000 FT.</b>	Beköltözhetően:	<b>4 000 000 FT.</b>
Az árverési előleg összege:	Lakottan:	<b>280 000 FT.</b>	Beköltözhetően:	<b>400 000 FT.</b>

Amennyiben az érdeklődő az árverési előleget átutalással kívánja rendezni, úgy azt az árverési időpontjáig a **11746005-20123361-00000000** számú bírósági végrehajtói **Letéti** számlára fizetheti be.

Elektronikus ajánlattétel: 2012.01.27-től 2012.03.27 12 óráig a <http://www.mbvk.hu> honlapon tehető.Licitlépcső: **56 000 FT.**Az árverés helye: **7100 Szekszárd, Bezerédj u. 22..**Az árverés időpontja: **2012.03.28 08:30 órakor.**

Felkérem Önöket:

**Szekszárdi Városi Bíróság****Polgármesteri Hivatal Szekszárd jegyzője****Szekszárdi Körzeti Földhivatal**

hogyan az árverési hirdetményt függessze ki a hivatal hirdetőtábláján.

A Vht. 145.§-nak (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőző 5. napig, de legalább 15 napon át kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani.

A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Figyelmeztetem az adóst, hogy az árverés megkezdéséig az alulírott bírósági végrehajtónál kiegyenlítheti a követelést.

Az 1994. évi LIII. tv. 145.§ (3) és 145/A.§ (1) bekezdéseire figyelemmel intézkedem jelen hirdetményeknek a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara hivatalos lapjában valamint az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Szekszárd,2012.01.09

**MARSÁI ZOLTÁN**  
önálló bírósági végrehajtó

**Árverési feltételek a következő oldalon olvashatóak.**

*ki függesztve : 2012. 01. 17.*  
*levéle : 2012. 03. 26.*  
*I. 1104 / 2012*

