



Farkas és Társai Végrehajtói Iroda
7100 Szekszárd, Bezerédj 22. (Tel.: 74/512-417)
Lev. cím: 7101 Szekszárd, Pf.: 458/1
Ügyfélfogadás: Szerda: 9 - 15 óráig
MARSAI ZOLTÁN Önálló Bírósági Végrehajtó
Ügyfélfogadás: Szekszárd, Bezerédj u. 22. Szerda: 9 - 12 óráig

0067.V.380/2005-431;412/2005;584/2011;233.V.181/2004
(A válasziratban erre a számra kell hivatkozni!)

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY (2.) ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Végrehajtást kérő: **Telenor Magyarország Zrt.,2040,Budapest Baross u. 165.**

Vanitsek Erika (Szekszárd,Jókai 16.3.3) tulajdoni hányad: 1/4

adós(ok) elleni számlatartozás tartozás címén fennálló 173429,-Ft. tőke és járuléka behajtása iránti végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (tulajdoni hányadra) az árverést kiüzöm. A végrehajtást a

Budaörsi Városi Bíróság 14.Pk. 51.796/2005 szám alatt kiállított végrehajtható okirattal rendelte el.

(A további végrehajtáskérő(k) adatai, a követelésre vonatkozó adatok a jelen okirat elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

Az ingatlan nyilvántartási adatai: **Szekszárd tulajdoni lap 2607/1/A/64 hrsz.**

Az ingatlan címe: **7100 Szekszárd, Jókai Mór u.16.D.3/12.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

Árverezendő hányad a tullan. II/3.rész. A lakás alapterülete 57 m2; benne: szoba,félszoba,konyha,kamra,fürdőszoba,előszoba,étkező, táv fűtés,teljesközmű.Beköltözhetően csak a nem adós tulajdonos tár és özvegyi jogos árverezhet.Kikiáltási ár a becsérték 70%-ának megfelelő összegere szállítható le.

Összes tulajdoni hányad: **1/4**

Az ingatlan **özvegyi** joggal terheltlen kerül árverezésre.

Az ingatlan lakott állapotban kerül árverésre.

Becsértéke: Lakottan: **1 300 000 FT.** Beköltözhetően: **1 800 000 FT.**

Az árverési előleg összege: Lakottan: **130 000 FT.** Beköltözhetően: **180 000 FT.**

Amennyiben az érdeklődő az árverési előleget átutalással kívánja rendezni, úgy azt az árverési időpontjáig a

11746005-20123361-00000000 számú bírósági végrehajtói **Letéti** számlára fizetheti be.

Elektronikus ajánlattétel: 2011.12.15-től 2012.02.28 12 óráig a <http://www.mbvk.hu> honlapon tehető.

Licittlépcső: **26 000 FT.**

Az árverés helye: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 22.

Az árverés időpontja: 2012.02.29 09:30 órakor.

Felkérem Önöket:

Szekszárdi Városi Bíróság

Szekszárd Megyei Jogú Város Polg.Hivatal jegyzője

Szekszárdi Körzeti Földhivatal

hogy az árverési hirdetményt függessze ki a hivatal hirdetőtábláján.

A Vht. 145.§.-nak (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőző 5. napig, de legalább 15 napon át kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani.

A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Figyelmeztetem az adóst, hogy az árverés megkezdéséig az alulírott bírósági végrehajtónál kiegyenlítheti a követelést.

Az 1994. évi LIII. tv. 145.§ (3) és 145/A.§ (1) bekezdéseire figyelemmel intézkedem jelen hirdetményeknek a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara hivatalos lapjában valamint az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Szekszárd,2011.12.14

MARSAI ZOLTÁN
önálló bírósági végrehajtó

Árverési feltételek a következő oldalon olvashatóak.

I 2011-2/2011

Kifüggesztve: 2011. 12. 29.

Levélre: 2012. 02. 23

