



egyesítés  
VH h.  
2p

ÉRKEZETT  
2011 NOV 23. 2h.  
56350

**Tóth Éva "végrehajtó irodája"**  
7200 Dombóvár, Hunyadi tér 22/b. I. 1.  
Telefon:06/74/463-183, 06/74/565-195 ,Félfogadás:Hétfő (8-11 óráig)  
Letéti számlaszám: **71800109-11085867**

0039 . V. 442/2010/ 45 szám  
A beadványokban erre a számra kell hivatkozni

Lajstromszám:1703-9.VH.218/2010.

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

|   |           |             |
|---|-----------|-------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>Közföldosztály |           |             |
| 2011 NOV 28.                            |           |             |
| Érkezett                                |           |             |
| Szám: 1-29593                           | Munkaterv |             |
| Előszám:                                | Sorszám:  | Árverésidő: |

**OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.** végrehajtást kérőnek (hiv.szám: )  
**Orsós Mihályné, Orsós Mihály** (Szül.neve:Orsós Ildikó) adós  
elleni **Pénzkövetelés** jogcímen **8 689 944,-Ft** főkövetelés és járulékai iránt indított végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra  
(tulajdoni hányadra) az árverést kitzűzöm.

Az ingatlan adatai:

Helység:**Szekszárd , Kisbödö u.22.**  
Tul.lap/tkvi betét:**0039.V.443/2010/41** , Helyrajzi sz.:**1381**  
Árverésre kerülő tulajdoni hányad:**1/2+1/2**  
Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai:

**Lakóház alapozása:vegyes Falazata:vegyes Tetőszerkezete: cserép Alapterülete:80 m2 Helyiségek száma:2 szoba, fél szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba, Egyéb:feldolgozó Padlóburkolata:mozaik, hajópadló Fűtése: hagyományos Közművesítettsege:víz,villany 0039.V.443/2010/41**

Az ingatlan megtekinthető: **Nem** . Az ingatlan **egyéb jogokkal terhelt**en kerül árverésre.

Kikiáltási ár (beköltözhetően) : **9 000 000,-Ft** Árverési előleg: **900 000,-Ft**

Az árverés helye : **7200 Dombóvár Hunyadi tér 22/B.I/1.Vh.I**

Az árverés időponja: **2012.02.14** napján, **11.00** órakor

Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§.-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a kikiáltási ár **70%**-ig.

Licitkűszöb: **180 000,-Ft**.

Elektronikus ajánlattétel kezdete:**2011.12.15** , lejárta:**2012.02.13** napján **12.00** órakor.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII.tv.85/F.§-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak gyakorolható elővásárlási joga van. Amennyiben ezen joggal élni kíván, azt írásban jelezze a végrehajtó felé.

**MEGKERESEM a Szekszárdi Körzeti Földhivatalt, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára az árverés tényét jegyezze be.** Tájékoztatom, hogy a végrehajtási eljárás a tevékenység tárgyánál fogva díjmentes.

Dombóvár ,2011.11.18.

**Tóth Éva**  
Önálló bírósági végrehajtó



**Szekszárd, Dombóvár községi,városi,fővárosi,kerületi Polgármesteri Hivatal**

Az árverési hirdetményt kérem kifüggeszteni a hivatal hirdetőtábláján. A Vht.145.§.-nak (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőző legalább 5.napig, de legalább 30 napon át kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Dombóvár ,2011.11.18.

**Tóth Éva**  
Önálló bírósági végrehajtó



Kifüggesztve: 2011. 11. 28.  
Levegő: 2012. 02. 10.

