

Tájékoztatás

Tájékoztatjuk a szálláshely-szolgáltatókat, hogy 2009. október 25-től új szabályozás – a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet (továbbiakban:R.) – lépett hatályba. E rendelet már nem tesz különbséget a korábbi magánszállásadói (falusi és fizetővendéglátó szállásadás) és kereskedelmi jellegű szállásadói tevékenység között, tekintve, hogy a magánszemélyek által nyújtott szálláshely-szolgáltatás is üzletszerű tevékenységnek minősül elsődleges vagy kiegészítő jövedelemszerzési forrásként.

Az új rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszítette a magánszálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló 110/1997. (VI.25.)Korm. rendelet, valamint a kereskedelmi szálláshelyek és a fizető vendéglátóhelyek osztályba sorolásáról, valamint a falusi szálláshelyek minősítéséről szóló 45/1998. (VI.24.) IKIM rendelet.

Szálláshely-szolgáltatás az új szabályozás szerint csak a kereskedelmi hatóság (azaz a települési jegyző) szálláshely-üzemeltetési engedélyével rendelkező szálláshelyen folytatható.

Szálláshely–szolgáltatás: üzletszerű gazdasági tevékenység keretében rendszerint nem huzamos idejű éjszakai ott-tartózkodást, pihenést is magában foglaló tartózkodás céljára szálláshely nyújtása és az ezzel közvetlenül összefüggő szolgáltatások nyújtása. (Továbbra sem minősül szálláshely-szolgáltatásnak az ingatlan tartós tartózkodás céljából történő használatba adása lakásbérlet, házbérlet, albérlet, vagy ágybérlet keretében.)

A korábbi szabályozás szerinti **fizetővendéglátó és a falusi szálláshelyek** a jelenleg hatályos jogszabály szerint **egyéb szálláshelynek felelnek meg.**

egyéb szálláshely: szálláshely-szolgáltatás céljára hasznosított, a többi szálláshelytípus alá nem tartozó, nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás rendeltetéssel létesített önálló épület vagy annak lehatárolt része, ahol az e célra hasznosított **szobák száma legfeljebb nyolc, az ágyak száma legfeljebb tizenhat.**

falusi szálláshely: kiemelt üdülőkörzethez nem tartozó településeken, valamint a törzskönyvezett gyógyhelyek kivételével az 5000 fő alatti településeken, illetve a 100 fő/km² népsűrűség alatti területeken található **olyan egyéb szálláshely, amelyet úgy alakítottak ki, hogy abban a falusi életkörülmények, a helyi vidéki szokások és kultúra, valamint a mezőgazdasági hagyományok komplex módon, adott esetben kapcsolódó szolgáltatásokkal együtt bemutatásra kerüljenek.**

Erre figyelemmel **falusi szálláshely Szekszárdon nem működhet, Szálka községben pedig csak akkor, ha a fentiek szerint került kialakításra.**

A jelenleg működő szálláshelyek esetében a szolgáltatóknak nem kell új engedélyezési és minősítő eljárást kezdeményezniük, amíg a meglévő engedélyük hatályban van.

Ugyanakkor az új rendeletben előírt szigorúbb követelményeket (ideértve a szobaszám és ágyszámra vonatkozó szigorúbb kritériumokat, illetve a R. 1.mellékletében rögzített minimum

követelményeket) **minden szolgáltatónak meg kell vizsgálnia és eltérés esetén 2009. december 31-ig kell teljesítenie vagy a szükséges változást bejelentenie a jegyző felé.**

Kivonat a R. 1.sz. mellékletéből:

6. Egyéb szálláshely

6/A. Engedélyezési követelmény

1. A szoba nagysága:

- a) **egyágyas:** legalább 8 négyzetméter,
- b) **két- vagy több ágyas:** legalább 12 négyzetméter, a harmadik ágytól ágyanként további 4 négyzetméter,
- c) **legmagasabb ágyszám:** szobánként 4 ágy, gyermekek számára emeletes ágy használata is megengedett.

2. **Vizesblokk:** a vendégek számára elkülönített fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó, WC, -kefe tartóval, WC-papírtartó papírral, higiéniai hulladéktárolóval.

3. **Kávékonyha:** kávé-, tea főzésére, reggeli jellegű ételek készítésére alkalmas berendezéssel (főzőlap, mosogató, asztal, szék) és felszereléssel (edények), a vendégek számára elkülönített hűtőszekrény használatával.

6/B. Üzemeltetési követelmény

1. **Ügyelet:** a szállásadó vagy megbízottja a helyszínen vagy ügyeleti telefonszám megadásával biztosítja.

2. A helyszíni ügyeleti időszakon kívül a vendégek számára **belépés biztosítása.**

3. Takarítás:

- a) **vendégszoba** legalább hetente egyszer, ágyneműhuzat- és törülközőcserével egyidejűleg. (ágynemű: 1 db paplan, 1 db párna személyenként, törülköző: 1 db kéztörölő, 1 db nagyméretű törülköző személyenként), az új vendégek érkezése előtt minden esetben,
- b) **a közösen használt helyiségek takarítása** mindennap.

Az egyéb szálláshely szolgáltatók kötelesek **2010. január 31-ig, 2009.évre vonatkozóan** a falusi és fizetővendéglátó szálláshely szolgáltató **tevékenységükről a jegyzőnek írásban adatot szolgáltatni** a fogadott vendégek és a vendégek által a szálláshelyen eltöltött éjszakák számáról. **A vendégkönyv lezárását már nem kell a jegyzővel hitelesíttetni.**

Értesítjük továbbá az egyéb szálláshely szolgáltatókat, hogy az ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület írásban kereste meg a hivatalt és adatszolgáltatást kért a magánszállásadókról. Tájékoztattak arról, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. Tv. 24.-25.§ -ra figyelemmel a **magánszálláshelyeken elhelyezett televíziókészülék útján végzett zenefelhasználás akkor jogszerű, ha az után a szerzői jogdíj megfizetésre kerül.**

Azon üzemeltetők, akik a mellékelt adatszolgáltatási lapot aláírva az Artisjus részére megküldik, velük átalányszerződést kötnek és az alábbi jogdíjakat kell megfizetniük havonta, magánszálláshelyenként a 2009. évre 2009. július 1. napjától.

1-3 szoba: 1.145,- Ft + áfa *(20%-os kedvezményt kap, aki 1 szobára rendelkezik engedéllyel)

4-7 szoba: 1.550,- Ft+ áfa

8-11. szoba: 2110,- Ft+áfa

11 szoba felett: 2.915,- Ft+áfa. (Az Artisjus elfogadja az idényjellegű üzemeltetést is.)

Az Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület levele teljes terjedelmében mellékelten olvasható.

Polgármesteri Hivatal
Általános Igazgatási Osztály