

## **„Agóra Szekszárd” A Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza multifunkcionális közösségi központ kialakítása**

Szekszárd MJV Önkormányzata sikeresen pályázott a Nemzeti fejlesztési Ügynökség által kiírt, az **Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása** című kétfordulós konstrukción.

**A 2008. évben benyújtott pályázat az előkészítési szakasz, továbbá a Támogatási Szerződés aláírását követően a megvalósítás szakaszába lépett.**

**A Város egy eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatásával sikeresen kiválasztotta a Kivitelező céget, mely a szerződéskötést követően megkezdi munkáját.**

A beruházás célja a szekszárdi **Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza** bázisán **egy minden tekintetben korszerű és a térségben egyedülálló multifunkcionális közösségi intézmény kialakítása.**

Az intézmény ennek keretében kielégíti nemcsak a városban, hanem annak **tágabb vonzáskörzetében élők kulturális, képzési, szórakozási és közösségi igényeit**, valamint szervezett és koordinált keretek között látja el **a területi közművelődési tanácsadó szolgáltatásokat**, és megteremti a szolgáltatások ellátásának **infrastrukturális feltételeit**.

Az alapvető cél tehát:

- egy **multifunkcionális közösségi tér** létrehozása,
- amely illeszkedve a városi fejlesztések rendszerébe **városfejlesztési funkciókat** tölt be,
- kulturális-közművelődési és szociokulturális szolgáltatásokkal látva el egyben a közvetlen **agglomeráció és a környező kistérségek lakosait**,
- egy megfelelő kapacitású és kihasználtságú, ezért **fenntarthatóságát tekintve optimális** (és főleg optimális szerkezetű) intézményt hozva ezzel létre.

Az infrastrukturális fejlesztés a **Babits Mihály Művelődési Központ** és az azzal közös intézményi, valamint térszerkezeti struktúrában elhelyezkedő **Művészetek Háza** integrált fejlesztését irányozza elő. A Babits Mihály Művelődési Központ jelenlegi mozitermének funkcionális átalakításával **multifunkcionális**, több részre osztható, süllyeszthető színpaddal és mozgatható ülésrendszerrel rendelkező **rendezvényterem** jön létre, a jelenlegi színházterem korszerű befogadói színház-funkcióra való alkalmassá tételével párhuzamosan.



A projekt az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósul meg.

TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

A projekt előirányozza a már meglévő oktatási, képzési terek szerkezeti-infrastrukturális megújítását, valamint a **kis- és középcsoportos foglalkozások fogadására alkalmas termek további bővítését**. Az épületben **fedett városi tér, vendéglátó-ipari kiszolgálóegység** (50 férőhelyes étterem, 100-300 adagos melegítőkonyhával bővítve) és **gyermekfoglalkoztató** jön létre, a szükséges **irodafunkciók** biztosítása mellett. A közösségi élménytér-jelleget és lehetőségeket az épületen kialakítandó **zöld tető** teszi még teljesebbé.

A Művészetek Háza funkcionális átalakítása során korszerű kiállítási és kamarazenei koncertek, jazzkoncertek befogadására alkalmas **kiállító- és hangversenyter** jön létre, a két épület közötti **felszíni környezet további (részben zöldfelületi) fejlesztésével** és mindkét épület **teljes körű akadály-mentesítésével**.

A Babits Mihály Művelődési Ház földszintes szárnyára **való emelet-ráépítés** valósul meg, új lifttel, lépcsővel, biztosítva a további oktatási-képzési célú tantermek kialakítását.

A projekt magában foglalná a **jelenlegi színházterem korszerűsítését** is.

**Alagsori bővítés** az új rendezvénytér alatt másodlagos funkcióknak (raktárak, öltözők, vizesblokkok, színpadsüllyesztés) felelne meg.

Megvalósulna a **fiatalok utcája**, a közösségi terek levegősebbé, kétszintessé tételével és a tető megemelésével. A fedett városi tér közösségi funkcióját emelné a **zöld tető** kialakítása is. Megtörténne a **közönségforgalmi és személyzeti zónák elválasztása**.

#### Művészetek Háza

Az építészeti koncepció alapján a belső rekonstrukció **a téralakítás karakterét megtartja, az akusztikailag roncsoló lépcsőszerkezet áthelyezésével és a galéria terület növelésével**.

Az anyagok és felületek kialakításánál a tervezői szándék a „semleges” **kiállítóter megteremtése**, olyan beépített és mobil installációkkal, melyek képesek befogadni a speciális igényeket, a mai kor igényes műszaki színvonalán.

Az épület kiszolgáló tereinél **födémcsereket is érintő teljes felújítás** valósul meg, **a mobil és rakatolható székek tárolására 2 db padlóba süllyesztett akna** építésére kerül sor, elektronikus padlósík süllyesztéssel.

#### Külső környezet:

Az urbanizáció során a települések szerkezeteitől függően, a városközpontokban korábban jelentős közlekedési hálózati funkciót betöltő utak a fejlődéssel együtt átértékelődnek, mivel az egykoron történelmi városközpont a megnövekvő gépkocsi forgalmat nem képes elviselni a káros környezeti hatások bekövetkezése nélkül. A **gépjármű forgalomból eredő káros**



A projekt az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósul meg.

TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

**környezeti hatások** (zaj, rezgés, levegőszennyezés) **csökkentése** az emberekre és az épített környezetre vonatkozóan is elvárás.

A megváltozott körülmények új lehetőségeket indukálnak, melyeknek várható következményeként **kialakul egy olyan belvárosi rész, amely jellemző az adott településre, és amelyre büszkék lehetnek az itt élők** és élményfunkcióval bír az idelátogató turisták egyaránt.

A beruházás megvalósításával Művészetek Háza és Babits Mihály Művelődési Központ környékén lévő gépkocsi közlekedési utak tekintetében a forgalomszervezés nem változik, kizárólag **a meglévő aszfalt burkolatú utak és parkolók kopórétegének felújítása** és az **előírt parkoló egységek és akadálymentesített parkolók kialakítása** történik meg.

A fő hangsúly a gyalogos közlekedésre, **térburkolat** kialakításra és **zöldfelület fejlesztésére** helyeződik. A cél az, hogy a felújításra kerülő művelődési intézmények környezetében sétányokkal, terekkel, parkokkal tagolt olyan esztétikai és komfortérzetű lélettér alakuljon ki, amely egy többfunkciós **kultúr szigetet** alkot a város szívében.

A tervezett járda, sétány és térburkolatok részben a meglévő burkolatok helyén, részben új nyomvonalon lesznek kialakítva, szervesen illeszkedve a meglévő gyalogos közlekedési zónákhoz és az épületek felújítása során generált új térkapcsolatokhoz.

<b>Indikátor</b>	<b>Meglévő állapot</b>	<b>Tervezett állapot</b>
<b>A fejlesztés során létrejövő alapterület</b>	6648,79 m <sup>2</sup>	7898,28 m <sup>2</sup>
<b>Számítógép terem</b>	0 m <sup>2</sup>	42,97m <sup>2</sup>
<b>Rendezvényterem kiszolgálóterekkel</b>	0 m <sup>2</sup>	492,19 m <sup>2</sup>
<b>Irodák</b>	302,5 m <sup>2</sup>	439,45 m <sup>2</sup>
<b>Képzési terek befogadóképessége</b>	619 fő	939 fő
<b>Rendezvényterek befogadóképessége</b>	555 fő	1035 fő
<b>Kialakított szolgáltatásokat igénybe-vevők összesen</b>	108 581 fő	2013 év vége: 299 774 fő



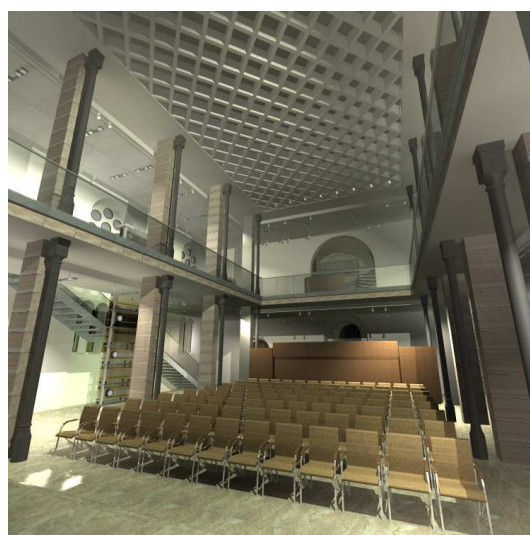
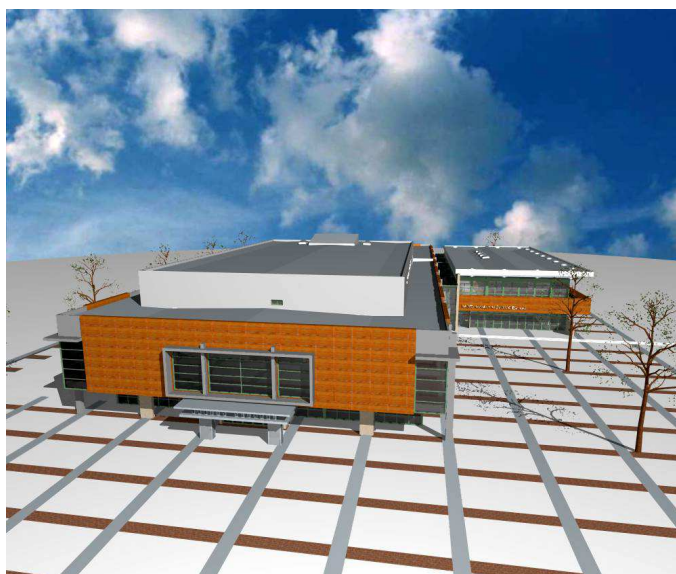
A projekt az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósul meg.

TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

A projekt költségvetése

**Összköltség:** 2 172 124 000 Ft  
**Támogatás:** 1 712 548 112 Ft  
**Saját forrás:** 459 575 888 Ft

**Építési beruházás:** 1 987 500 000 Ft



A projekt az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósul meg.  
TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010

<i>Közreműködő Szervezet</i>	<i>Kedvezményezett</i>
<b>ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft.</b> Budapest Váci út. 45. „C” épület 1395	<b>Szekszárd MJV Önkormányzata</b> Szekszárd Béla király tér 8. 7100
<i>További információ</i>	
Buncsek Attila projektmenedzser	74/504-158, 30/ 5000-615 <a href="mailto:buncsek@szekszard.hu">buncsek@szekszard.hu</a> <a href="http://www.szekszard.hu">www.szekszard.hu</a>

### *Támogató Szervezet*

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség  
 Budapest  
 Wesselényi u. 20-22.  
 1077

**E-mail:** [nfu@nfu.gov.hu](mailto:nfu@nfu.gov.hu)  
**Infovonal:** 06 40 638-638 (474-9180)  
**Honlap:** [www.nfu.hu](http://www.nfu.hu)



A projekt az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósul meg.  
 TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010